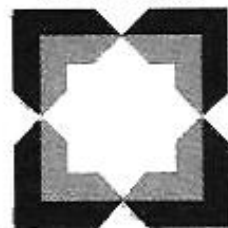


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دیار سازی های کشور

دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات محلی سال ۱۳۹۶ شهرداری بوکان

استان آذربایجان غربی

شهرستان بوکان

فهرست مطالب

۸	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۹	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
۱۰	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
۱۱	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری
۱۲	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری
۱۳	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۱۴	تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها
۱۵	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری
۱۶	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
۱۷	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته
۱۸	تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصار
۱۹	تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۲۰	تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض تغییر کاربری
۲۱	تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط
۲۲	تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض مازاد بر تراکم پایه
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۲۴	تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر
۲۵	تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی
۲۷	تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
۲۸	تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض خدمات شهری (آتش نشانی وفضای سبز) و آیین نامه ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد
۲۸	تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)
۳۰	تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص
۳۱	تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه
	<u>تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض سالیانه خدمات شهری</u>
	Error! Bookmark not defined. تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب
۳۵	تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
	Error! Bookmark not defined. تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری
۳۶	تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی
	Error! Bookmark not defined. تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره
۳۷	تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی
۳۹	تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶
- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:
- بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
- ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
- بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده ۵۰- بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:
- ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
- تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.
- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
- ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۰/۳/۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۷. با عنایت به اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم موضوع ماده ۴۶ و مبنا قرار گرفتن نظر کارشناسی برای تعیین قیمت منطقه ای، بعد از تعیین قیمت‌های منطقه ای و ابلاغ آن توسط اداره امور مالیاتی، شورای اسلامی شهر نسبت به تغییر و کاهش ضرایب مربوط به قیمت منطقه ای (P) در تمامی مواد و بندهای لایحه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری بوکان و سازمانهای تابعه در سال ۹۶ تصمیم‌گیری لازم را اتخاذ و جهت اجراء به شهرداری ابلاغ خواهد نمود به صورتیکه عوارض و بهاء خدمات از مبلغ محاسباتی دفترچه حاضر بیشتر نباشد.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (-) - زیر (احداث اعیانی) به تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	.P /	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	.P	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۱/۵.P	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	.P	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	.P	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	.P	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	.P	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	.P	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	.P	

بند : سرویس بهداشتی با مساحت حداکثر ۳ مترمربع در سمت حیاط مشمول دریافت عوارض نخواهد بود

بند : سایبان در حیاط صرفاً برای پارک خودرو و خرپایه فلزی و سقف ایرانت ، چادر ، برزنت مشروط بر اینکه حداکثر مساحت آن ۴۰ متر مربع باشد مشمول عوارض نخواهد بود و بیش از ۴۰ متر تخلف بوده و کل اعیانی پارکینگ به ماده صدارجاع خواهد شد .(معافیت مذکور در عملکرد سیستم زیربنا تلقی نمی‌گردد)

بند : سایبان ورودی منازل و درب حیاط حداکثر عرض برآمدگی آن ۵۰ سانتی متر در محدوده مالکیت ملک مشمول عوارض نخواهد بود

بند ۷: احداثی های جدید در سال ۱۹۲ الی ۹۵ و به بعد که اخیراً باسازه ستون فلزی وقوطی وایرانت فلزی وغیره بصورت بهار خواب ومسکونی در پشت بام طبقات بالای ساختمان ایجاد گردیده اند بصورت اسکلت فلزی وفاقد دیوار محصور باشد بصورت عوارض مسکونی سایبان یعنی با متر از مسکونی منظور گردد..

بند ۸: در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی پروانه توسعه بنا، اصلاح پروانه و پایان کار بعد از رأی کمیسیون ماده صد، عوارض کل (مورد تقاضا و قبلی باهم) به نرخ روز و ضریب مربوطه محاسبه شده و عوارض زیربنای مسکونی قبلی (مجاز) نیز به نرخ روز محاسبه و از هم کسر می‌گردد. لازم به ذکر است که فقط پذیره های هم نوع کسر می‌شوند.

تعارفه شماره (-) - زیر (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها های مسکونی

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	.P/۱۰۰ . میانگین سطح واحد	<p>بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در یکی از طبقات بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p>بند (۲): مساحت ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می‌گردد. ضمناً پارکینگ و ویلوت جهت پارکینگ باهرمترازی معاف از پرداخت عوارض می‌باشند.</p> <p>بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P. قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p>
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	.P/۱۰۰ . میانگین سطح واحد	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	.P/۱۰۰ . میانگین سطح واحد	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	.P/۱۰۰ . میانگین سطح واحد	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	.P/۱۰۰ . میانگین سطح واحد	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	.P/۱۰۰ . میانگین سطح واحد	

تبصره : در محاسبه میانگین سطح واحد، پارکینگ و انباری به عنوان واحد در نظر گرفته نمی‌شود.

تعرفه شماره (-) - عوارض پذیره يك مربع از يك واحد تجاري

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$p(+ \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{...})$	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین % کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$p(+ \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{...})$	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل % عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$p(+ \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{...})$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۷۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$p(+ \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{...})$	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$p(+ \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{...})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$p(+ \frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{...})$	

L = طول دهنه به متر

Lo = طول دهنه مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

ho = طول ارتفاع مجاز به متر

بند ۵: در صورتی که بصورت غیر مجاز پس از رأی ابقاء ماده صد تجاری در کوچه‌ها احداث شده باشد برای محاسبه عوارض تجاری آن قیمت منطقه ای بصورت ۶۰ درصد خیابان

منشعب از آن د نظر گرفته می شود (در صورتی از دو یا چند خیابان منشعب شده باشد گران ترین معبر در نظر گرفته می شود)

بند ۶: احداثی های جدید و تغییرات که از سال ۶۸ به بعد بدون مجوز قانونی پس از رأی ابقاء واخذ جریمه کمیسیون ماده صد و اخیراً بازسازه ستون فلزی وایرانت فلزی وسقف

کاذب اقدام به احداث مغازه وواحد تجاری می نمایند بصورت ضوابط تجاری برخورد و مانند جدول فوق باضوابط تجاری محاسبه می گردد

تعرفه شماره (-) - عوارض پذیره يك

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$p(+ \frac{n}{n} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{n})$	<p>بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، که ورودی آنها واقع بر معبر اصلی بوده بر اساس ارزش دارایی معبر اصلی و سایر واحدهای تجاری که فاقد ورودی بر معبر اصلی می باشند و فقط ورودی در داخل پاساژ دارند بر اساس ارزش دارایی ردیف مربوط به آن محاسبه می گردد و در صورتیکه در تعرفه ارزش دارایی داخل پاساژ تعریف نشده باشد ۵۰ درصد بر ملک، ملاک محاسبه می باشد. ضمناً در صورتیکه از لحاظ فرمولبندی سیستمی نتوانیم دو قیمت منطقه ای مجزا را وارد کنیم بصورت عمق تعریف شود (یعنی تا عمق ۱۰ متر به عنوان عمق اول با ارزش معبر اصلی و بقیه واحدهای تجاری واقع در پاساژ به عنوان عمق دوم برابر ۵۰ درصد ارزش معبر اصلی محاسبه می شود).</p> <p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۷۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۲۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند ۵: راه پله و آسانسور، پله برقی، رمپ معلولین، راه پله بام و آسانسور، داکت و پاسبیوراه روتجاری بصورت ۱P محاسبه می گردد ۲- پارکینگ و پیلوت جهت پارکینگ با هر متر اژی معاف از عوارض می باشند.</p> <p>بند ۶: در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی پروانه توسعه بنا، اصلاح پروانه و پایانکار بعد از رأی کمیسیون ماده صد، عوارض کل (مورد تقاضا و قبلی با هم) به نرخ روز و ضریب مربوطه محاسبه شده و عوارض زیربنای مسکونی قبلی (مجاز) نیز به نرخ روز محاسبه و از هم کسر می گردد. لازم به ذکر است که فقط پذیره های هم نوع کسر می شوند</p>
۲	در همکف	$p(+ \frac{n}{n} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{n})$	
۳	در طبقه اول	$p(+ \frac{n}{n} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{n})$	
۴	در طبقه دوم	$p(+ \frac{n}{n} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{n})$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$p(+ \frac{n}{n} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{n})$	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$p(+ \frac{n}{n} + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{n})$	

L = طول دهنه به متر

Lo = طول دهنه مجاز به متر (دهنه مجاز برابر ۳ متر است)

h = طول ارتفاع به متر

ho = طول ارتفاع مجاز به متر (ارتفاع مجاز ۳/۵ متر)

n = تعداد واحد تجاری

تعرفه شماره (-) - عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	P.	<p>بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p>بند ۲: راه پله و آسانسور، پله برقی، رمپ معلولین، راه پله بام و آسانسور، داکت و پاسیو و راه رواداری بصورت P محاسبه می گردد ۲- پارکینگ و پیلوت جهت پارکینگ با هر متر اژی معاف از عوارض می باشند.</p> <p>بند ۳: فضاهای جنبی و ارتباطی مانند انباری، موتورخانه و تأسیسات، نگهبانی و سرایداری بصورت P محاسبه می گردد.</p>

تبصره : در محاسبه پذیره ساختمان های نظامی و انتظامی جهت صدور پروانه ساختمانی برابر عوارض پذیره اداری محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه شماره (-) - عوارض پذیره واحدها و کارگاهی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>بند ۳: راه پله و آسانسور، پله برقی، رمپ معلولین، راه پله بام و آسانسور، داکت و پاسیو و راه رو صنعتی و کارگاهی بصورت ۱p محاسبه می گردد ۲- پارکینگ و پیلوت جهت پارکینگ با هر متر اژی معاف از عوارض می باشند.</p> <p>بند ۴: فضاهای جنبی و ارتباطی مانند انباری، موتورخانه و تأسیسات، نگهبانی و سرایداری بصورت p محاسبه می گردد.</p>	<p>P. به ازای هر متر مربع</p>	<p>عوارض پذیره واحدهای صنعتی</p>	

تعرفه شماره (-) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.</p>	P.	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها به ازای هر مترمربع	
<p>بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)</p> <p>بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.</p> <p>بند ۴: راه پله و آسانسور، پله برقی، رمپ معلولین، راه پله بام و آسانسور، داکت و پاسیو و راه رو بصورت ۱p محاسبه می‌گردد ۲- پارکینگ و پیلوت جهت پارکینگ با هر مترآژی معاف از عوارض می‌باشند.</p> <p>بند ۵: فضاهای جنبی و ارتباطی مانند انباری، موتورخانه و تأسیسات، نگهبانی و سرایداری بصورت P محاسبه می‌گردد</p>	P.	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	

تعرفه شماره (-) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	P.	-

تعرفه عوارض پذیره پمپ بنزین جایگاه- CNG - نانوایی-گرمابه عمومی-استخرها - سردخانه - انواع انبار - کارواش و غیره.

موضوع	نوع فعالیت یا واحد خدمات	محل عرضه	میزان عوارض (به ازاء یک مترمربع	محوطه فضای	محل اداره	سایر تأسیسات	انباری و غیره
۱	جایگاه پمپ بنزین و CNG	محل عرضه (مساحت ساختمان که پمپ ها در آن قرار دارد)	P	P	P	P/۰.۵	P
۲	استخر، سونا، گرمابه، کارواش، نانوایی	محل عرضه دوش ، استخر، سونا، گرمابه، جکوزی	P	P	P	P/۰.۵	P
۳	انبار سیمان، گچ، مصالح ساختمان، انبار کشاورزی	محل نگهداری اقلام و انبار محصولات	P	P	P	P/۰.۵	P
۴	سردخانه بامصالح غیرسوله	محل زیرساخت	P	P	P	P/۰.۵	P
۵	انبارهای بزرگ سردخانه بامصالح فلزی و بتونی	محل زیرساخت	P	P	P	P/۰.۵	P
۶	پرورش ماهی و دام و طیور	محل زیرساخت	P	P	P	P/۰.۵	P
۷	گلخانه	محل زیرساخت	P	P	P	P/۰.۵	P

تبصره ۱: در جایگاه پمپ بنزین و گازوئیل و CNG تاسیسات جانبی از قبیل تعویض روغن ، محل عرضه روغن و غیره که جنبه داد و ستد و بازرگانی را دارند تجاری محسوب و عوارض پذیره تجاری مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت افزایش بدون مجوز تعداد واحدهای تجاری بدون افزایش مساحت بر اثر تقسیم چنانچه رأی به ابقا و جریمه توسط کمیسیون ماده صدقانون شهرداریها علاوه بر جریمه مربوطه عوارض تقسیم مغازه نیز بر مبنای ۵ درصد تفاوت ارزش کارشناسی سرقفلی روز واحد تجاری قبل از تقسیم و ارزش کارشناسی سرقفلی روز واحدهای تجاری بعد از تقسیم که از طرف کارشناسان ذیصلاح تعیین و برآورد می شود محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: سرویسهای بهداشتی و نمازخانه های احداثی در این مکانها مشمول عوارض نمی شود.

تعرفه شماره (-) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدها ورزشی، فرهنگی، هنری،

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	P.	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر
۲	در همکف	P.	اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی
۳	در طبقه اول	P.	غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه
۴	در طبقه دوم	P.	معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۵	در طبقه سوم به بالا	P.	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ... مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد. بند ۳: راه پله و آسانسور، پله برقی، رمپ معلولین، راه پله بام و آسانسور، داکت و پاسیو و راه رو بصورت ۱p محاسبه می گردد ۲- پارکینگ و ویلوت جهت پارکینگ با هر متر اژی معاف از عوارض می باشند.

تعرفه شماره (-) - عوارض صدور پروانه ساختمانی، خدماتی، دفاتر اسناد رسمی، شرکتهای خصوصی، دفاتر خدمات الکترونیک، دفاتر مهندسی، دفاتر بیمه، های مطب پزشکان دندانپزشکی بینایی سنجی رادیولوژیست ها سونوگرافی داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیر زمین	۱۵.P	<p>راه پله و آسانسور، پله برقی، رمپ معلولین، راه پله بام و آسانسور، داکت و پاسیو و راه رو بصورت ۱p محاسبه می گردد ۲- پارکینگ و پیلوت جهت پارکینگ با هر متر از می معاف از عوارض می باشند.</p> <p>تبصره : داروخانه و مطب های خصوصی بر اساس همین جدول و به علاوه ۴p محاسبه می گردد.</p>
۲	در همکف	.P	
۳	از طبقه اول	.P	
۴	طبقه دوم	۱۶.P	
۵	طبقه سوم به بالا	۱۵.P	
۶	انباری در زیر زمین یا همکف و نیم طبقه و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند ۳: در حریم شهر ارائه مجوز کارگروه امور زیربنایی و کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری ضروری می‌باشد.</p>	<p>P. که از حداقل ۶۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد</p>	<p>عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول</p>	<p>۱</p>

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	P.	<p>بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.</p> <p>بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:</p> <p>۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p>
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	P.	<p>۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p>
۳	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	P.	<p>بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.</p> <p>بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد.</p>
۴	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	P.	<p>بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.</p> <p>بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پایانکار ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.</p>

تعرفه شماره (-) - تغییر کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض تغییر کاربری اراضی		
۱	فضای سبز به مسکونی	.P	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد. بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.
۲	مسکونی به تجاری	.P	
۳	سایر کاربری‌ها به تجاری	.P	
۴	سایر کاربری‌ها به هر نوع کاربری دیگر	.P	

تعرفه شماره (-) - بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط	K.P.S	K برابر است با عوارض پذیره همان کاربری (میتوان گفت: در صورت احداثی هر نوع کاربری مغایر با کاربری عرصه که در طرح تفصیلی و یا جامع منظور شده است عوارض آن احداثی دو برابر میگردد)

تعرفه عوارض مزاد بر تراکم حین صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و نوع استفاده	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در طبقات زیرزمین، همکف، اول، دوم و سوم	چهارم و بالاتر
۱	مسکونی	P	.P
۲	تجاری	P	.P
۳	خدماتی و سایر	P	.P

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ونوع استفاده	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در طبقات زیرزمین ،همکف،اول،دوم وسوم	چهارم وبالاتر	توضیحات								
۱	مسکونی	P. ۲۰	P.	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:								
۲	تجاری	P.	P ۴۵	<table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>متوسط</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	متوسط			
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)									
متوسط												
۳	خدماتی وسایر	P.	P.	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می‌گردد. * تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد. ** عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول می‌گردد.								

بند ۳: مساحت نیم طبقه تجاری در صورتیکه تا نصف مغازه در قسمت عقبه باشد ۵۰ درصد آن جزو تراکم محاسبه و بیش از آن کلاً جزو تراکم منظور خواهد شد .

بند ۴: در صورتیکه مساحت نیم طبقه تجاری بیش از ۷۰ درصد مساحت مغازه باشد مشمول کسر پارکینگ خواهد بود .

تعرفه شماره (-) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>بر اساس تبصره مندرج در توضیحات</p>	<p>توضیحات: نحوه تمدید پروانه های ساختمانی اعم از مسکونی؛ تجاری؛ اداری؛ بهداشتی؛ آموزشی و ... برای افرادی که بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه (سه سال) اقدام به تمدید نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد برای بار اول (سال چهارم) % و برای بار دوم (% مابه التفاوت عوارض (یعنی تفاضل عوارض متعلقه بر اساس روز با عوارض پرداخت شده قبلی) خواهند بود.</p> <p>: در صورتی که هزینه تمدید پروانه به قیمت روز کمتر از پرداخت قبلی و یا برابر هزینه قبلی باشد برای تمدید بار اول مبلغ / / ریال و برای / / ریال در غیر اینصورت هزینه ها برابر ماده فوق اعمال خواهد شد و در صورتی که مالکین جهت تمدید بار اول مراجعه نمایند بار دوم هزینه تمدید بار اول و دوم نیز جمعاً اخذ خواهد شد.</p> <p>: (تاریخ تمدید پروانه از ابتدای اتمام مهلت پروانه ساختمانی و یا اتمام مهلت آخرین تمدید منظور خواهد شد بنا براین سپری شدن تاریخ تمدید مانع تمدید نخواهد بود.</p> <p>(رض تمدید پروانه اعم از اینکه مالکین قبل از انضاء آن برای دریافت تمدید و یا به منظور دریافت پایانکار ساختمانی مراجعه نمایند در صورت سپری شدن مهلت مراجعه برای تمدید یا برای دریافت پایانکار ساختمانی ضمن اینکه ارزش معاملاتی زمان مراجعه برای تمدید و یا تسویه حساب ملاک عمل خواهد بود هزینه تمدید در زمان پایانکار نیز اخذ میگردد.</p> <p>: در اخذ مابه التفاوت عوارض. عوارضی که برابر قانون فقط برای یک بار (سهم خدمات ، تفکیک و .. از هر ملکی قابل اخذ است محاسبه نمی شود بلکه فقط عوارض احداثی () محاسبه می باشند.</p> <p>: صورت انقضای مهلت قانونی پروانه () شهرداری مجاز به تمدید پروانه نمی باشد . و باید پروانه قبلی را باطل و پروانه جدیدی با اخذ مابه التفاوت عوارض پروانه جدید با پروانه قبلی صادر خواهد شد. لازم به ذکر است عوارض عرصه از جمله هزینه تفکیک ، کسری تراکم ، خدمات آماده سازی (در صورت عدم تغییر در مساحت و ابعاد زمین) فقط برای یکبار وصول می شود. و مشمول عوارض مابه التفاوت نخواهد گردید.</p> <p>: در صورتی که ساختمان مورد نظر در میدین و معابر اصلی شهر باشند اخذ عوارض برابر تبصره قانون نوسازی و عمران خواهد بود.</p> <p>: در صورتیکه ساختمان چند طبقه در مهلت قانونی پروانه با احتساب دو بار تمدید () دو یا چند طبقه آن کامل و بقیه همچنان نیمه تمام بماند مالک می تواند با طی مراحل قانونی و تائید مهندس ناظر برای طبقات احداث شده پایانکار درخواست و برای احداث ادامه طبقات برابر ضوابط شهرسازی با داشتن نقشه و تایید آن از طرف مهندس ناظر و تایید استحکام بنا بایستی با پرداخت عوارض پروانه مجدد اخذ نماید.</p>

تبصره ۱: در اخذ مابه التفاوت عوارض. عوارضی که برابر قانون فقط برای یک بار (سهم خدمات ، تفکیک و .. از هر ملکی قابل اخذ است محاسبه نمی شود بلکه فقط عوارض احداثی (بنا) محاسبه می باشند.

تبصره ۲: بعد از اتمام مهلت قانونی (پنج سال) در صورتی که مالک اقدام به اخذ پروانه ساختمانی جدید نماید در صورتی که نقشه های مربوط به پروانه باطل شده قبلی مطابق موازین و قوانین معماری و شهرسازی و طرح جامع و تفصیلی باشد نیازی به تهیه نقشه مجدد نبوده و در صورتی که نقشه های قبلی ممهور به مهر و تایید سازمان نظام مهندسی باشد از سوی شهرداری مورد قبول می باشد.

تعرفه شماره (-) - پیش‌آمدگی مشرف به معابر

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p>	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع		
	.P	در واحدهای تجاری	۱
	.P	در واحدهای اداری و صنعتی	۲
	.P	در واحدهای مسکونی	۳
	.P	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times P \times \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times P \times \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود (یعنی یک طرف عقب‌نشینی دارد و طرف مقابل عقب‌نشینی ندارد)	متراژ عرصه $\times P \times 10 \times \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در این صورت، تا عمق ۵۰ متری از عرض معبر جدید، ۵ درصد و تا عمق ۱۰۰ متری از عرض معبر جدید، ۲ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. بند (۵): چنانچه ملکی که در بر معابر و خیابانها واقع است و توسط مالک همجوار (پشت جبهه و یا بر های آن) خریداری و به ملک خود الحاق نماید در این حالت حق تشریف ، ۱۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) بند ۶: چنانکه مالکی ادعای غرامت برای ملک در مسیر تعرض بر اساس قیمت کارشناسی نماید شهرداری نیز می‌تواند مبنای حق تشریف را ۲۵٪ ارزش کارشناسی روز را از باقیمانده ملک اخذ نماید.

تعرفه شماره (-) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز \div P. \times سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز \div P. \times سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز \div P. \times سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	ارتفاع مجاز \div P. \times سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	

تعارفه شماره (-) -

()

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	.P	بند(۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعارفه نمی باشد.
۲	مسکونی	.P	
۳	اداری و سایر کاربریها	.P	
۴	اداری و سایر کاربریها	.P	

تعرفه شماره (-) - عوارض خدمات شهری (آتش نشانی و فضای سبز)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل % کل عوارض زیربنا و عرصه	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل % عوارض زیربنا و عرصه	بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تعرفه شماره (-) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که قانون نوسازی و عمران شهری نـ)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	$1/5\% \times \text{قیمت اعیانی} \times \text{مساحت اعیانی}$	
۲	عوارض عرصه	$1/5\% \times \text{قیمت منطقه‌ای} \times \text{مساحت عرصه}$	

تعرفه شماره (-) - عوارض تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	P.	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده‌اند مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	P.	بند (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می‌باشد.
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	P.	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین‌های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده‌اند، مشمول پرداخت عوارض تفکیک نخواهند بود.
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	P.	بند (۴): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	P.	
۶	عوارض افراز عرصه	طبق فرمول تفکیک این تعرفه می‌باشد	

تبصره : در خصوص گذر حاجی زاده که دارای سند ثبتی ششدانگ وبصورت یک قطعه کامل بوده وبصورت غیرقانونی ساخت وساز گردیده وتبدیل به مغازه های کاملاً مجزاوتفکیک شده ازهم انجام شده است ومالک ووراث مغازه هارابصورت سندعادی بفروش رسانیده، در صورتی که درسنوات بعدی از طریق ماده ۱۴۷ توسط اداره ثبت اسنادواملاک سند ثبتی صادر وتفکیک گردد شهرداری برابرقانون نسبت به اخذ حق تفکیک اقدام نماید.

فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (-) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل × T × S.P %	
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل × T × S.P %	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل × ضریب مساحت × P* %S*	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد. بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد. بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۴	عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل × K*	بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل × T × S.P %	

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$T * P$	بند () : T مساحت اعیانی می باشد. بند(۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$T * P$	

تعرفه شماره (-) - عوارض سالیانه خدمات شهری

(۳-۳-۱) دفاتر ، سرپرستی و شعب شرکتهای بیمه

۱- عوارض سرپرستی و مدیریت شرکتهای بیمه سالیانه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۲- عوارض نمایندگی شعب بیمه سالیانه مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال

(۳-۳-۲) عوارض سالیانه خدمات شهری استخر ها و سالنهای ورزشی (مجموعه ورزشی - مجتمع ورزشی)

استخر های بخش دولتی سالانه مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال

استخر های بخش خصوصی سالیانه مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰ ریال

سالنهای ورزشی بخش خصوصی سالیانه ۲۵۰۰۰۰۰ ریال

سالنهای ورزشی بخش دولتی سالیانه مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال

(۳-۳-۳) عوارض سالیانه خدمات شهری واحدهای اداری خدماتی و صنعتی و شرکتهای

عوارض سالیانه خدمات شهری = $(s \times p)$ قیمت منطقه ای = p مساحت واحد تجاری = s

(۳-۳-۴) عوارض سالیانه خدمات شهری مطب پزشکان و مراکز درمانی

پزشکان عمومی و دامپزشک	۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال	دندانساز	۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
پزشکان متخصص	۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال	دندانپزشک	۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال
پزشکان فوق تخصص	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	کارشناس مامایی	۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
آزمایشگاه رادیولوژی	۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بیمارستان	۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال
مراکز فیزیوتراپی	۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال	داروخانه	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
درمانگاهها	۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	داروخانه دامپزشکی	۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال

(۳-۳-۵) عوارض سالیانه خدمات شهری جایگاههای سوخت رسانی

جایگاههای سوخت رسانی تک منظوره (بنزین یا گاز)	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
جایگاههای سوخت رسانی دو منظوره (بنزین و گازوئیل)	۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال
جایگاههای سوخت رسانی سه منظوره (بنزین گازوئیل گاز)	۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره: ۱ منظور از تک منظوره یعنی یک نوع مواد سوختی عرضه می شود.

تبصره: ۲ جایگاههایی که در خارج از محدوده ی شهرو داخل حریم شهر واقع شده است مشمول % ۰۳ تخفیف می باشد.

(۳-۳-۶) عوارض سالیانه خدمات شهری نمایندگی های فروش خودرو

۱- نمایندگی فروش خودرو سبک سالانه ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۲- نمایندگی فروش خودرو نیمه سنگین و سنگین سالانه ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره: نمایندگی های خارج از محدوده شهر مشمول % ۵۰ تخفیف می باشد

(۷-۳-۳) عوارض سالیانه خدمات شهری مهد کودک ها بر حسب ظرفیت مندرج در پروانه بهره برداری

تا ۵۰ نفر	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
بالای ۵۰ نفر	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال

عوارض سالیانه خدمات شهری برای آموزشگاههای راهنمایی و رانندگی مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
عوارض سالیانه خدمات شهری برای دفاتر پلیس + ۱۰ مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال و برای دفاتر پیشخوان دولت ، ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
عوارض سالیانه خدمات شهری کلیه آموزشگاههای زبان ، کامپیوتر ، حسابداری ، موسیقی و غیره مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

فصل چہارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (-) - الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
-	معادل ۸٪ حق الثبت	عوارض حق الثبت اسناد رسمي و تنظيمي در دفاتر اسناد رسمي	۱

تعرفه شماره (-) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	<p>عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش</p>	<p>p.s %املاک شخصی p.s %املاک شهرداری</p>	<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>بند (۳): s برابر است با مساحت سطح اشغال نمایشگاه</p> <p>بند () : p ارزش دارائی عرصه نمایشگاه میباشد.</p>

تعرفه شماره (-) - حق نصب و تبلیغ در معبر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	P.	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی روان خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	P.	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	P. / روزانه هر مترمربع ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۵۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۲۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۵۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۳۰۰۰ ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۲۵۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر اژ a*b می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی P.	
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	

فصل پنجم

مؤدیان خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار بن*سن*نوع		<p>بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>توضیحات:</p> <p>() : به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون " شورای انقلاب" مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>بهاء خدمات: در صورت قطع درختان سطح شهر برابر فرمول زیر ملزم به پرداخت عوارض مربوطه می باشند.</p> <p><u>برای قطع اشجار: عوارض قطع درخت = معادل عمر درخت * قیمت نگهداری درخت (معادل حقوق یک کارگر در ۶ ماه)</u></p> <p>درختان غیر مثمر که به حد رشد رسیده حریم شهر بسته به این که داخل محدوده شهر و یا حریم شهر قرار داشته باشد با پرداخت عوارض زیر می توان قطع کرد.</p> <p>۱- درخت به محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله داخل محدوده ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال حریم شهر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر دو مورد تعهد به کاشت نهال جدید</p> <p>۲- درخت به محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر هر اصله داخل محدوده ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حریم شهر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر دو مورد تعهد به کاشت نهال جدید</p> <p>۳- درخت به محیط بن تا بیش از ۱ متر هر اصله داخل محدوده ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال حریم شهر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر دو مورد تعهد به کاشت نهال جدید</p> <p>تبصره ۲: باغاتی که با مجوز قانونی شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک می گردند به درختان مثمر قطع شده در شوارع اصلی و فرعی عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد ولی برای قطعات تفکیک شده به هر اصله درخت به شرح زیر عوارض تعلق می گیرد.</p> <p>۱- درخت مثمر تا بن یعنی محیط ۱۵ سانتیمتر هر اصله ۱۵۰/۰۰۰ ریال ۲- درخت مثمر تا بن ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- درخت مثمر بالای ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تبصره ۳: با توجه به شناسنامه باغات در واحد یا سازمان فضای سبز شهرداری تعداد درختان موجود با درختان شمارش شده در شناسنامه باغ تطبیق به تعداد موجود عوارض فوق و به تعداد قطع شده غیر مجاز به شرح ذیل:</p> <p>۱- درخت مثمر تا بن ۱۵ سانتیمتر هر اصله ۱۵۰/۰۰۰ ریال ۲- درخت مثمر تا بن ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- درخت مثمر با بن بیش از ۱۵ سانتیمتر هر اصله ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تبصره ۴: در درختان با محیط بن زیر ۵۰ سانت در صورت رأی کمیسیون به جابجایی درخت (به جای قطع) درازای هر فقره جابجایی مبلغ ده میلیون ریال بابت هزینه جابجایی و حفاری و ترمیم معبر از متقاضی اخذ و عملیات جابجایی انجام خواهد شد.</p>

فصل نهم

بہاء خدمات عمومی

(۱) بند ۴ ماده ۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مصوب ۱۳۸۱:

عوارض دریافتی از خدمات هتل، متل، مهمانسرا، هتل آپارتمان، مهمانپذیر، مسافرخانه، تالارها و باشگاهها دو درصد (۰.۲٪) هزینه تعیین می گردد

(۲) بند ۵ ماده ۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مصوب ۱۳۸۱

عوارض دریافتی از خدمات حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی، ریلی، دریایی و هوایی پنج درصد (۰.۵٪) بهای بلیط تعیین می گردد

(۳) تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مصوب ۱۳۸۱

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایست حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عموم بگردد.

(۴) تبصره ۲ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مصوب ۱۳۸۱

عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک درصد» اصلاح می شود

(۵) تبصره ۳ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مصوب ۱۳۸۱

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی می گردد.

(۶) بند ۲ ماده ۱ آئین نامه اجرائی قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه مصوب ۸۱:

عوارض محلی: عوارضی است که به استناد تبصره (۱) ماده (۵) قانون و با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشور وضع می گردد.

(۷) ماده ۸ آئین نامه اجرائی قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه مصوب ۸۱: واحدهای ارائه دهنده خدمات هتل؛ متل؛ مهمانسرا؛ هتل آپارتمان،

مهمان پذیر، مسافرخانه، تالارها و باشگاهها مکلفند دو درصد (۰.۲٪) هزینه خدمات ارائه شده (از قبیل اقامت، غذا و غیره) موضوع بند (د) ماده (۴) را به عنوان عوارض از مشتریان اخذ و به حساب شهرداری محل واریز نمایند. واحدهای مذکور مستقر در خارج از حریم شهرها مکلفند عوارض مزبور را به حساب تمرکز وجوه به نام وزارت کشور (سازمان شهرداریهای کشور) که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود، واریز نمایند.

تبصره ۵- منظور از تالارها و باشگاههای مذکور در این ماده مکانهایی هستند که جهت برگزاری مراسم مختلف در اختیار مشتریان قراردادده می شوند.

۸) ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت موضوع ماده (۱۵۶) قانون برنامه چهارم توسعه : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می رسد و دریافت نماید در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود

۹) تغییر نقشه: در صورت تقاضای مالک به شرط عدم شروع عملیات ساختمانی نسبت به تغییرات یا جابجایی فضاها یا توسعه بنای پروانه های معتبر، پروانه تغییر نقشه صادر خواهد شد

۱۰) ابطال پروانه: در صورت تقاضای مالک با اخذ اصل پروانه صادره و ابطال آن و پیوست به پرونده بصورت مکانیزه نیز پروانه باطل و تصویر به مراجع ذیربط اعلام می گردد و با رعایت ضوابط و مقررات پرداختی های مالک عودت گردد

۱۱) تعویض مهندس ناظر یا مجری: در صورت درخواست مالک و با رعایت ضوابط و مقررات و موافقت ناظر و مجری و مراجع ذیصلاح و معرفی ناظر و مجری جدید مجوز فوق صادر می گردد.

۱۲) عدم خلاف: در صورت شروع به کار ساختمانی طبق پروانه صادره برای هرگونه معامله و یا انقضای مهلت پروانه (برای ادامه عملیات ساختمانی یا بروز خلاف، پس از رسیدگی، گواهی جدیدی به نام عدم خلاف صادر می گردد

۱۳) پایانکار: در صورت پایان عملیات ساختمانی و عدم وجود تخلف و ارائه گواهی صحت اجرا از جانب مهندس ناظر گواهی پایانکار ساختمانی توسط شهرداری صادر می شود.

۱۴) ارزش معاملاتی دارائی یا ارزش منطقه ای ساختمان یا زمین : مبلغ معینی که در هر منطقه جغرافیایی و محل واقع شدن ملک ، از سوی اداره امور اقتصادی و دارائی محل ، به عنوان قیمت منطقه ای تعیین و مشخص میگردد . اداره دارائی محل همه ساله بر اساس معیارهای مشخصی که در اختیار دارد ، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان را (به صورت مجزا) در هر محل و منطقه جغرافیایی و با در نظر گرفتن سایر معیارهای موجود برآورد نموده و مراتب را به کلیه دستگاههای ذیربط اعلام می دارد.

تبصره ۱: املاکی که دارای چند بر می باشند گرانترین بر از نظر ارزش منطقه ای ملاک عمل می باشد.

تبصره ۲: املاکی که در بر میدین اصلی شهر واقع بوده ارزش منطقه ای آنها بر اساس گرانترین خیابان منشعب از آن میدان مبنای محاسبات عوارضات قرار خواهد گرفت.

۱۵) املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده و در عمق کمتر از ۶۰ متری خیابان واقع شده اند و در صورتی که اقدام به احداث تجاری نمایند قیمت منطقه ای صرفا برای احداثی تجاری (پذیره تجاری ، کسری پارکینگ تجاری و مازاد بر تراکم تجاری) ۵۰٪ قیمت خیابان منشعب از آن منظور می گردد و جهت الباقی عوارضات قیمت منطقه ای معبر هم عرض بلوک مورد نظر (مانند گذر پشت بانک رفاه کارگران مرکزی منشعب خ انقلاب و گذر ترمینال شاهین دژ منشعب خ بهشتی و خ مولوی)

۱۶) عوارضات اخذ نشده سنوات قبل: در مواردی مالک جهت پرداخت عوارض خود در سنوات قبل به شهرداری مراجعه نموده و از طرف شهرداری فاقد خلافتی اعلام شده است و قصور و خطایی از طرف مؤدی انجام نشده اما اینک با مراجعه مجدد و بازدید از ملک مشخص گردید که ملک علاوه بر پرداختی قبلی دارای عوارضات دیگری می باشد شهرداری نمی تواند مجدداً از ملک مذکور طلب عوارض اخذ نشده را بنماید و جبران خسارت وارده که ناشی از قصور کارکنان شهرداری باشد با شهردار و کارمند خاطی خواهد بود.

۱۷) عوارضات املاک دارای پایانکار برق و یا فیش تبصره ۴ ماده صد: اخذ عوارض از املاکی که دارای پایانکار می باشند و از زمان اخذ پایانکار تا روز مراجعه تغییر در ابعاد و مساحت ملک آنان رخ نداده باشد، اخذ عوارض تفکیک مغایر با ضوابط خواهد بود.

۱۸) تاریخ مبنای محاسبه عوارض: مبنای محاسبه عوارض بر اساس تاریخ واریز عوارضات به روز خواهد بود نه بر اساس تاریخ مراجعه و یا محاسبه فرم عوارض و یا صدور فیش (مثلاً اگر شخصی در سال ۹۰ مراجعه نموده اما نسبت به پرداخت عوارض اقدام ننموده. در صورت مراجعه در سال ۹۴ عوارض مجدداً بر اساس تعرفه سال ۹۴ محاسبه و اخذ خواهد شد)

تبصره ۵: آن دسته از مؤدیانی که دارای بدهی عوارض پروانه ساخت و غیره بوده ولی اقدام به تسویه حساب ننموده اند و تنها مبلغ جزئی از عوارض مربوطه را واریز کرده، و پرونده بلا تکلیف مانده و یا اقدام به طرح شکایت می نمایند با توجه به دستور ابلاغیه استانداری وصول عوارض به روز می باشد، لذا عوارض مجدداً به روز محاسبه و مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: املاکی که بصورت اسناد عادی و ثبتی در مسیر تعریض واقع گردیده اند در صورت ادعای خسارت به لحاظ اینکه تا کنون جهت پرداخت عوارضات به شهرداری مراجعه ننموده اند کلیه عوارضات و جرائم قانونی مربوطه اعم از عوارضات احداثی و حق تشرف و تفکیک بر مبنای ارزش کارشناسی روز می باشد.

ماده ۱- ابطال پروانه ساختمانی و نحوه استرداد عوارض پروانه و یا درخواست کاهش بنا

پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد (از بابت هزینه خدمات) مطابق ماد ذیل به مؤدی مسترد خواهد شد:

- ۱- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد **(با کارمزد ۱۰٪)**
- ۲- پروانه ساختمانی از طرف **مراجع قضایی** ابطال شده باشد **(با کارمزد ۷٪)** حداکثر تا مبلغ ده میلیون ریال
- ۳- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض پرداختی را درخواست نماید. در هر حال در هنگام ابطال هیچ گونه عملیات ساختمانی اعم از پی کتی و ... نباید انجام گرفته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد **(با کارمزد ۱۰٪)**

۴- توقف احداث بنا در اثر **حوادث غیر مترقبه** و قهری (ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود. **(بدون کسر هرگونه کارمزد)**

۵- املاکی که برای آنها پروانه ساختمانی صادر شده است ولی در هنگام شروع عملیات ساخت و ساز توسط افراد سودجو عملاً با یک پروانه اقدام به تفکیک و ساخت و ساز دو قطعه می نمایند. در این صورت پروانه ساختمانی مربوطه از حیث انتفاع افتاده و ضمن جلوگیری از ساخت و ساز هر دو احداثی پرونده را به کمیسیون ماده صد ارجاع میگردد.

۶- در صورت درخواست مودی مبنی بر کاهش بنا پس از صدور پروانه ساختمانی در صورتی که پروانه دارای اعتبار باشد شهرداری با کسر مبلغ ۱۵٪ کارمزد الباقی عوارض پروانه ساختمانی سال اخذ پروانه مسترد خواهد شد.

ماده ۲ - عوارض ۵٪ آموزش و پرورش

- عوارض **۵٪ آموزش و پرورش مشمول تفکیک و پذیره و نوسازی** در حین صدور پروانه ساختمانی و اضافه ساخت بعد صدور رای ابقا می گردد

- کسری تراکم خدمات آماده سازی و کسری پارکینگ و مازاد بر تراکم مشمول ۵٪ آموزش و پرورش نخواهند شد.

- آموزش و پرورش برای وصول دقیق عوارض مربوطه یک نفر از پرسنل آن ادره را با کلیه نیازمندیها (میز کار ، تلفن ، برق و سایر ملزومات) در شهرداری مامور به خدمت نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم تعیین کارمند و یا مامور به وصول عوارضات توسط آموزش و پرورش شهرداری ماهانه معادل حقوق یک کارمند شهرداری را از محل عوارض مربوطه تامین و به حساب آن شهرداری واریز نماید.

تبصره ۲: در اجرای نامه شماره ۴۰۶۲۰ مورخ ۹۵/۸/۱۷ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور بند دوم با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اراضی که براساس این قانون تفکیک می شوند مشمول بند ۳ ماده ۱۳ (۵٪ آموزش و پرورش) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش نمی گردد.

ماده ۳ - صدور پروانه ساختمانی و پایانکار المثنی

در حالات زیر صدور پروانه المثنی مقدور می باشد:

۱- چنانچه بر اثر سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر پروانه ساختمانی ملکی مفقود گردد بعد از محرز شدن وقوع حادثه . پس از طرح در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری و صدور رای آن کمیسیون پروانه یا پایانکار المثنی با همان اعتبار قبلی با دریافت کارمزد **معادل ۳۰۰۰۰۰۰ ریال** برای هریک فقره پروانه یا پایانکار صادر خواهد شد. در هر حال مالک می بایست تعهد ثبتی مبنی بر سلب کلیه حقوق مربوط به پروانه مفقودی را به شهرداری ارائه نماید.

۲- موضوع صدور پروانه المثنی **بر اساس حکم مراجع قضائی** نیز با دریافت **کارمزد معادل ۳۰۰۰۰۰۰ ریال** صادر خواهد شد.

تبصره ۱: صدور پروانه المثنی صرفاً برای املاکی که فاقد احداثی و یا در حال احداث به شرط داشتن اعتبار پروانه ساختمانی مقدور می باشد

عوارض بهره‌برداری از معبر

الف: چنانچه مالکین ساختمان‌های (با هر نوع کاربری) در حال احداث بخواهند از معابر شهر برای دیو مصالح استفاده نمایند و یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار و یا فنس هر حائلی که قسمتی از معابر را اشغال کنند با پرداخت عوارضی به شهرداری به شرح زیر مجوز صادر خواهد شد (البته رعایت نکات ایمنی و تمام مسئولیتهای ناشی از استفاده از معبر به عهد مالکین ساختمان می باشد ضمناً مالک ساختمان حداکثر می تواند یک سوم معبر یا پیاده رو را اشغال نماید و دو سوم دیگر باید جهت عبور آزاد باشد).

هزینه بهره‌برداری (دیو مصالح) در هر نوع کاربری اعم از تجاری مسکونی اداری و ... برابر است با مساحت زیر بنا $\times ۵۰\%$ ارزش منطقه‌ای دارئی

ب: چنانچه اصناف، کسبه و سایر شهروندان به هر دلیل بدون مجوز شهرداری قسمتی از معبر عمومی (اعم از اینکه شامل پیاده رو، درب مغازه، کوچه و معبر عمومی) اشغال نماید. شهرداری می تواند جهت رفع سد معبر اقدام به برچیدن سد معبر با هزینه ایجاد کننده سد معبر نموده و همچنین برای بار اول برای هر متر مربع ۵۰ برابر قیمت منطقه ای دارائی بعنوان جریمه سد معبر اخذ شود. در صورت تکرار با اخذ تعهد محضری و جریمه هر بار یک متر مربع معادل ۵۰ برابر قیمت منطقه ای دارائی ضرب در تعداد دفعات

ایجاد سد معبر

(برای مثال کسی که سه بار مرتکب ایجاد سد معبر نموده است علاوه بر جریمه مرتبه اول و دوم برای بار سوم جریمه معادل ۱۵۰ برابر قیمت منطقه ای دارایی برای هر مترمربع جریمه پرداخت نماید)

ماده ۴ – عوارض تجدید بنا (تخریب و نوسازی)

الف) عوارض تجدید بنای کلیه ساختمانهاواقع در بافت فرسوده

به استناد ماده ۳۰ قانون برنامه چهارم کشور جهت تشویق برای نوسازی بافت های قدیمی و کهنه شهر که در طرح هادی جامع، تفضیلی مشخص شده است. املاکی که در بافت فرسوده واقع باشند به شرح ذیل از تشویقات عوارض پروانه ساختمان بهره مند خواهند بود.

تبصره ۱: کلیه املاکی دارای سند (ثبتی) رسمی کشور که در بافت فرسوده واقع شده اند اعم از زمین رها شده یا ساختمان فقط و فقط در حین صدور پروانه ساختمانی در صورت ارائه نقشه از کلیه عوارضات احداثی و عرصه (بشرط رعایت طرح تفضیلی بدون ادعای غرامت) به میزان ۵۰٪ (از کلیه عوارضات) تخفیف منظور می گردد و تخفیفات مذکور شامل زیربنا تجاری نخواهد بود. ضمناً هر پرونده شامل یک نوع تخفیف خواهد بود (یعنی در صورت وجود و مصادف با ایام تخفیف دهه مبارکه فجر فقط شامل ۵۰٪ می باشد)

تبصره ۲: در صورتی که نقشه ارائه شده بند فوق دارای **۱: کسری پارکینگ** **۲: مازاد بر تراکم** **۳: عدم یکسان بودن کاربری اعیانی** درخواستی با کاربری عرصه در طرح تفصیلی (مثلا در کاربری مسکونی متقاضی احداث تجاری باشد) در این صورت هر کدام از **عوارض سه گانه فوق شامل تخفیف نمی گردد** اما سایر عوارضات همچنان مشمول تخفیفات میگردد.

تبصره ۳: احداثی های **مازاد بر پروانه ساختمانی** که در کمیسیون ماده صد مشمول رای ابقاء گردیدند مشمول تخفیف نمی گردند و همچنین املاکی که فاقد سند رسمی (ثبتی) میباشند.

تبصره ۴: تجدیدنمای ساختمانهای تخریب شده ناشی از **حوادث غیر مترقبه** از قبیل زلزله، بمباران، رانش زمین، سیل و حریق با تأیید مراجع ذیصلاح (ستاد) حوادث غیر مترقبه سازمان آتش و کمیسیون ماده ۷۷ به اندازه اعیانی صدمه دیده از عوارض پروانه ساختمانی متعلقه **معاف** خواهند بود (حتی اگر فاقد رسمی باشد شامل تخفیف این تبصره می گردد) **تبصره ۵:** ساختمانی که **قبل از ۱۳۵۸ احداث** شده است و از آن تاریخ تغییرات اساسی (مانند تغییر کاربری و امثالهم) در عرصه و اعیان آن صورت نگرفته باشد، **شامل عوارض احداثی، تفکیک و کسری تراکم نمی گردد** اما در صورت تخریب نوسازی شامل کل عوارضات به استثنا هزینه تفکیک و کسری تراکم می گردد.

ب) تخفیف خانواده های معظم شهدا، ایثارگران، جانبازان بالای ۲۵٪ افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و ...

صرفاً افراد تحت پوشش بنیاد شهید و بهزیستی، کمیته امداد، جانبازان بالای ۲۵٪ و ایثارگران که سند رسمی کشور ملک مذکور به نام آنها می باشد تنها برای یکبار به شرح ذیل از تشویقات عوارض پروانه ساختمان بهره مند خواهند بود.

تبصره ۱: مشمولان این قانون برای احداث **یک واحد مسکونی** با زیربنای مفید تا **یکصد و بیست مترمربع** و **بیست مترمربع تجاری** در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی (صرفاً یک واحد) نیز اعمال و **مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود**. توضیح اینکه اجرای تبصره فوق منوط به ابلاغ دستورالعمل اجرایی توسط وزارت خانه های ذیربط می باشد و اسناد قولنامه ای شامل نمی گردند.

تبصره ۲: احداثی های مازاد بر پروانه ساختمانی که در کمیسیون ماده صد مشمول رای ابقاء گردیدند مشمول تخفیف نمی گردند و همچنین املاکی که فاقد سند رسمی (ثبتی) میباشند.

ج) امتیازات نماسازی و اتمام قبل از موعد ساختمان وفق پروانه ساختمانی

برابر مصوبه مورخه ۱۳۶۹/۸/۲۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران ، کلیه سطوح نمایان ساختمانهای واقع در محدوده شهر و حریم آن و شهرکهای که از داخل معابر قابل مشاهده است ، اعم از نمای اصلی و نمای جانبی نمای شهری محسوب و لازم است با مصالح مرغوب و با طرز مناسب و زیبا و هماهنگ نماسازی شود. صدور پایانکار ساختمان مشروط به انجام نماسازی است. هرگونه اقدام شهرداری از قبیل اخذ تعهد ثبتي ، اخذ ضمانت و غیره در مورد صدور پایانکار قبل از نماسازی ممنوع بوده و تخلف محسوب میگردد. و صدور پایانکار در بر خیابانهای ۱۲ متری به بالا در سطح شهر بدون نماکاری ممنوع و این موضوع به هنگام صدور پروانه کتباً به مالک ابلاغ میگردد.

– مالکین در صورت انجام نماسازی از امتیازات زیر (تخفیفات عوارض احدائی که بعد از صدور پایانکار مسترد میگردد) بهره مند خواهند شد
اگر ساختمان و نما در مهلت پروانه ساختمانی به پایان برسد ۱۰٪ عوارض احدائی اگر ساختمان و نما در تمدید اول به پایان برسد ۷٪ عوارض احدائی و اگر ساختمان و نما در تمدید دوم به پایان برسد ۵٪ عوارض احدائی مسترد می گردند. (به غیر از جرایم ماده صد و افزایش بنا)

د) شرایط صدور پایانکار یا مفاصاحساب : صدور گواهی پایانکار ساختمانی یا مفاصاحساب به شرط اتمام سفت کاری ساختمان و نصب درب و پنجره ها و نبود ایراد نما کاری و تکمیل ساختمان از معابر ممکن خواهد بود و برابر نامه و ابلاغیه استانداری صدور پایانکار و یا مفاصاحساب منوط به تسویه حساب و تادیه کامل عوارضات می باشد. در غیر این صورت ممنوع می باشد.

ماده ۵ – عوارض تفکیک اراضی و صدور پروانه ساختمانی در خارج از محدوده قانونی

در خصوص تفکیک اراضی خارج از محدوده شهر یا اراضی و باغات واقع در محدوده شهر:

کلیه اراضی دارای سند ششدانگ واقع در محدوده و حریم شهر در صورت داشتن بیش از ۵۰۰ متر مربع مساحت و درخواست مالک با رعایت ضوابط و تمامی قوانین مربوطه مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداریها بوده و بر اساس آن عمل خواهد شد.

ماده ۶ - عوارض تعمیرات بنا و تعویض سقف

۱- احداث **بالکن (نیم طبقه) در داخل مغازه** با هر نوع مصالح حداکثر نصف مساحت مغازه عوارض **۷ p**

۲- **نماسازی، تعمیرات داخل ساختمان** و تعویض درب و پنجره و تعمیرات داخل ساختمان تیغه بندی، آبن آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی و یا احداثی کمتر از ۱۰ مترمربع مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال

۳- عوارض **تعویض سقف** دقیقاً مطابق زیر بنا پروانه ساختمانی تعویض سقف می شود. **(در صورت داشتن عدم خلافی احداثی یا احداثی قبل از سال ۵۸)**

تبصره ۱: صدور برگ تعمیرات با رویت اصل سند مالکیت و فتوکپی آن که توسط دفاتر رسمی و یا مراجع قضائی برابر اصل گردیده و رویت اصل پروانه و یا پایانکار و فتوکپی آن برابر اصل ممکن خواهد بود.

تبصره ۲: با عنایت به مشکلات احتمالی ناشی از صدور پروانه تعمیرات برای **ساختمانهایی** که به صورت **سرقفلی** واگذار شده صدور پروانه تعمیرات برای این قبیل از ساختمانها **تنها با رضایت محضری مالک اصلی** یا وراث قانونی وی و با طی مراحل ذکر گردیده در تبصره یک مقدور خواهد بود

تبصره ۳: صدور برگ تعمیرات به املاک قولنامه ای که فاقد پروانه ساختمانی یا پایانکار هستند ممکن نخواهد بود مگر اینکه در گذشته شهرداری با وصول عوارض قانونی و حقوق حقه تمام و کمال ابقاء و اتمام ساختمان را مجاز دانسته باشد.

تبصره ۴: اعتبار برگ تعمیرات ساختمان حداکثر یک سال از تاریخ صدور بوده و تمدید اعتبار مقدور نمی باشد.

تبصره ۵: بعد از ابطال پروانه تعمیرات و درخواست صدور پروانه تعمیرات جدید جهت مساعدت شهرداری می تواند از عوارضات پروانه تعمیراتی جدید به میزان ۵۰٪ عوارضات احداثی پروانه باطل شده کسر نماید (این تبصره شامل پروانه دیوار کشی که دارای یکسال اعتبار بدون تمدید می باشد نیز می گردد)

تفکیک باغات؛ مزارع؛ اراضی دایر و بایر داخل در محدوده قانونی

به استناد ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان اقدام به اخذ پروانه از شهرداری نمایند همچنین به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ادارات ثبت و دادگاهها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد اما متأسفانه در بسیاری از شهرها مالکین اراضی و املاک اعم از باغ دایر مزروعی بایر و که عمدتاً دارای اسناد مشاعی و نسق زراعی می باشند بدون اطلاع دادگاه؛ ادارات ثبت اسناد و املاک و نیز بدون استعلام و اخذ مجوز از شهرداری که مستلزم طی مراحل قانونی خاص خود می باشد؛ بطور غیر مجاز و غیر قانونی اراضی خود را بر اساس طرحهای و نقشه های شهرداری تفکیک نموده و با اسناد عادی (قولنامه) به اشخاص واگذار می کنند. خریداران نیز با مراجعه به شهرداری تقاضای دریافت پروانه ساختمانی می نمایند. این در حالی است که عدم صدور پروانه ساختمانی برای این متقاضیان علاوه بر اینکه می تواند به گسترش و توسعه ساخت و سازهای غیر استاندارد و غیر ایمن بیانجامد در عین حال می تواند به گسترش معضلات دیگری همچون به خطر افتادن بهداشت عمومی جامعه و ... منجر شود. ضمن اینکه بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری؛ یکی از وظایف شهرداریها را صدور پروانه برای کلیه ساختمانهای شهر نموده و جدای از این امر قانون اساسی متری کشور نیز در اصل ۳۱ داشتن مسکن متناسب را حق هر فرد و خانواده ایرانی دانسته است. مجموع عوامل فوق سبب گردیده تا اغلب شهرداریها منجمه این شهرداری علی رغم علم به معضلاتی که صدور پروانه برای این قبیل از املاک می تواند در پی داشته باشد؛ به ناچار و به منظور جلوگیری از تشویش اذهان عموم شهروندان و نیز به جهت بهره مندی آنان از خدماتی چون آب بهداشتی؛ گاز؛ برق و ... که برابر قانون اساسی از حقوق حقه هر شهروند می باشد؛ اقدام به صدور پروانه ساختمانی برای املاک عادی نمایند تا علاوه بر جلوگیری از بروز معضلات و مشکلات صدر الذکر و یا حداقل کمرنگ نمودن اثرات آن بتوانند لااقل بخش کوچکی از هزینه های خدمات ارائه شده برای این مناطق همچون جمع آوری پسماندها؛ آسفالت معابر و ... را جبران و تأمین نمایند. در این بین متأسفانه بعضاً مشاهده می شود که مالکینی که ذکر آنان رفت نه تنها به تفکیک غیر قانونی املاک خود اکتفا نمی نمایند بلکه بعضاً ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع طرح های دولتی و شهرداریها و یا لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت و شهرداریها و یا قانون نحوه تقویم اینیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها را مستمسک خود قرار میدهند و از طریق دیوان عدالت اداری یا دادگاه های حقوقی و مطالبه و غرامت برای شوارعی را می نمایند که خود در نقشه های تفکیک غیر قانونی خود آنها را پیش بینی و طراحی نموده اند و خریداران جزء نیز عملاً نقشه تفکیکی غیر مجاز مالکین را رویت و شوارع پیش بینی و طراحی شده در آن را مشاهده و با

علم و آگاهی اقدام به خریداری قطعات مذکور نموده اند. در هر حال به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد. علیهذا عوارض تفکیک این دسته از عوارض به شکل زیر محاسبه و از مراجعین دریافت پروانه ساختمانی؛ پایانکار ساختمانی یا گواهی مفاصا حساب اخذ خواهد گردید.

بطور کلی از آنجا که متأسفانه در شهرستان بوکان مالکین سودجو با سوء استفاده از عدم آگاهی مردم و نیز عدم رعایت قانون اقدام به تفکیک اراضی بصورت قولنامه ای نموده و این امر باعث مشکلات فراوانی برای شهر شهرداری و مردم ایجاد نموده اند از جمله با عدم رعایت اصول شهرسازی و معماری و طرح تفضیلی شهر، شهر را به کلی به هم ریخته اند و از طرفی با توجه به عدم پرداخت عوارضات قانونی و نیز تامین فضاهای خدماتی شهرداری قادر به تامین خدمات و نیازهای ساکنین این املاک نمی باشد و از طرفی چون بیش از ۷۰٪ املاک شهر متأسفانه به این شکل بوده و شهرداری در صورت عدم صدور پروانه و یا اخذ کامل عوارضات خود باعث سوءظن و نیز تشویش اذهان عمومی (که متأسفانه با قوانین آشنایی ندارند) می گردد که شهردای متحمل صدور پروانه ساختمانی و اصلاحات جزئی و پایه در معابر و فضا شده که گاهاً عدی از مالکین علی رغم عدم

پرداخت هرگونه عوارض با استفاده از خلل قانونی اقدام به دعوی علیه شهرداری مبنی بر فروش معابر و اصلاحات به شهرداری شده اند و که متأسفانه بعضاً صدور حکم علیه شهرداری از طرف مراجع قضائی نیز صادر شده این اوامر باعث شده که شهرداری به عنوان نهاد مردمی که هزینه خود را عوارضات محلی تأمین می نماید به ازیک طرف قادر به اداره شهر و و سیمای شهری و پیاده کردن طرح های تفضیلی و جامع و نیز ارائه خدمات شهر به شهروندان باشد.

لذا در این راستا جهت عدم تشویش اذهان عمومی و نیز وصول عوارضات قانونی شهرداری (هزینه تفکیک) هزینه تفکیک در داخل محدوده شهر به صورت ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

الف: در صورتی که املاک دارای سند ثبتی و رسمی کشور باشند و مساحت این قطعات بیش از ۵۰۰ مترمربع باشد برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری عمل می شود

ب: در صورتی که املاک دارای سند ثبتی و رسمی کشور باشند و مساحت این قطعات کمتر یا مساوی ۵۰۰ مترمربع باشد در صورت رعایت ضوابط طرح تفضیلی اعم از تعریض و پخی در صورتی که در کاربری مسکونی یا تجاری واقع باشد برای هر مترمربع باقیمانده ملک در کاربری مسکونی (۱۵P) و تجاری (۲۵P) برابر ارزش منطقه ای (ارزش معاملاتی دارائی زمین) و برای سایر کاربری های برای هر مترمربع باقیمانده ملک (۳۰P)

پ: در خصوص اسناد عادی (قولنامه ای) در صورتی که معابر و فضاها بصورت رایگان به شهرداری واگذار گردد و مالک اصلی مدعی غرامت نباشد جهت جلوگیری از تشویش اذهان عمومی عوارض تفکیک به مقدار غیر قابل قیاس یعنی برای هر مترمربع باقیمانده ملک در کاربری مسکونی (۱۵P) و تجاری (۲۵P) برابر ارزش منطقه ای (ارزش معاملاتی دارائی زمین) و برای سایر کاربری های برای هر مترمربع باقیمانده ملک (۳۰P)

ت: عوارض تفکیک املاک باقیمانده واقع در شهرک پردیس ۱۲٪ قیمت کارشناسی روز ملک می باشد

تبصره ۱۵: با اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها چنانچه تفکیکهای فوق با پیشنهاد و درخواست مالک انجام بگیرد؛ کل شوارع طرح هادی جامع تفضیلی؛ شوارع پیشنهادی مالک و نیز تعریض احتمالی ملک که منجر به کسر سند و اصلاح آن شود؛ به طور رایگان به شهرداری تعلق می گیرد و شهرداری به هیچ وجه غرامتی از بابت موارد فوق پرداخت نخواهد نمود و املاکی که بصورت سند عادی یا ثبتی بدون مجوز و رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بصورت غیر قانونی اقدام به تفکیک و احداثی نموده اند و تا کنون هیچ گونه عوارضی به شهرداری پرداخت ننموده اند و یا فاقد هر گونه سابقه در شهرداری می باشند و از خدمات عمومی توسط شهرداری بهره مند شده اند در صورت مراجعه به شهرداری جهت دریافت پروانه ساختمانی و یا هرگونه استعلام و ... کلیه عوارضات و جرائم قانونی مربوط به ساختمان و ملک مورنظر بایستی محاسبه و اخذ گردد سپس نسبت به درخواست متقاضی اقدام گردد.

تکته: در کلیه املاک ثبتی فوق چنانچه تفکیک با تقاضای اشخاص نبوده و ناشی از اجرای طرح های شهرداری باشد؛ ملک مشمول قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها خواهد بود اما در خصوص املاک ثبتی موضوع کمیسیون ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت چنانچه در هنگام ثبت ملک استعلامی از شهرداری صورت نگرفته باشد ((در اکثر موارد استعلام صورت پذیرفته است)) قانونگذار حق اخذ عوارضات قانونی را برای شهرداری محفوظ دانسته است. در چنین حالتی چنانچه مالکین املاک دارای اسناد ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ از بابت مقدار املاک واقع در مسیر تعریض خود تقاضای غرامت نمایند مبنای محاسبه در **کاربری مسکونی (۱۵P)** و **تجاری (۲۵P)** و برای سایر کاربری ها برای هر مترمربع باقیمانده ملک **(۳۰ P)**

تبصره ۳: به موجب قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۸۱/۵/۱۶ فروش و واگذاری اراضی با کاربری غیر مسکونی ممنوع بوده ولی چنانچه شهرداری بر اساس آرای کمیسیون مغایرتهای غیر اساسی یا کمیسیون ماده ۵ یا آرای صادره از شعبات دیوان عدالت اداری ملزم به تفکیک این قبیل اراضی در حد نصاب قطعات مسکونی ((و یا حد نصاب قطعات مغایر با کاربری ملک)) گردد برابر سطح تفکیک ضوابط طرح تفصیلی گردد؛ عوارض تفکیک بر مبنای ملک **(۳۰ P)**

تبصره ۴: در خصوص تفکیک املاکی که در دو یا چند بر قرار می گیرند. هزینه تفکیک هر کدام از قطعات بر مبنای ارزش منطقه معبری که پس تفکیک بر آن واقع می گردند هزینه تفکیک محاسبه و اخذ خواهد شد. همچنین اگر ملکی پس از تفکیک در دو بر واقع شود هزینه تفکیک بر مبنای بیشترین قیمت ارزش معاملاتی دارای محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: املاکی که بصورت اسناد عادی و ثبتی در مسیر تعریض واقع گردیده اند در صورت ادعای خسارت به لحاظ اینکه تا کنون جهت پرداخت عوارضات به شهرداری مراجعه ننموده اند کلیه عوارضات و جرائم قانونی مربوطه اعم از عوارضات احداثی و حق تشرف و تفکیک بر مبنای ارزش کارشناسی روز میباشد.

ماده ۷- هزینه های آماده سازی و ترمیم حفاری

الف: ماده واحده: هزینه های خدمات آماده سازی و جدول و آسفالت و بتن معابر به عهده تفکیک کننده بوده و به صورت یکجا در هنگام تفکیک و یا برای هر یک از قطعات به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا پایانکار یا گوهی مفاصا حساب محاسبه و اخذ خواهد گردید. مبنای محاسبه هزینه های مذکور یا ۶۰٪ فهرست بهای اعلامی سال ۱۳۹۴ و یا به شرح زیر:

<u>۳۰۰۰۰</u> ریال	<u>زیرسازی</u> هر مترمربع مبلغ	<u>۹۰۰۰۰</u> ریال	<u>بتن</u> معابر و پیاده رو هر مترمربع مبلغ
<u>۱۳۰۰۰۰</u> ریال	<u>جدول با کانپو</u> هر مترمربع مبلغ	<u>۱۰۰۰۰۰</u> ریال	<u>آسفالت</u> یک رویه و دو هر مترمربع مبلغ
<u>۱۰۰۰۰۰</u> ریال	<u>تک جدول</u> هر متر طول مبلغ	<u>۳۰۰۰۰۰</u> ریال	<u>جدول دو طرفه</u> (جوب) متر طول مبلغ
		<u>۳۰۰۰۰</u> ریال	<u>فضای سبز</u> هر مترمربع مبلغ

ب: هرگونه حفاری توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی در معبر و اماکن عمومی داخل محدوده قانونی و حریم شهر صرفاً می بایستی با پرداخت هزینه مصوب ذیل و اخذ مجوز از شهرداری صورت گرفته. لازم به ذکر است مسئولیت تامین امینی (اعم از قراردادن تابلو و علائم هشدار دهند و نوار خطر) تا پر نمودن کامل حفاری به عهده حفار و متصدی آن می باشد و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نداشته و صرفاً بر ابر شرایط اقدام به زیرسازی، آسفالت، بتن و کف پوش به ضحامت حدود ۱۲ سانتی متر می نماید.

هزینه ترمیم حفاریهای به شرح زیر می باشد:

<u>۹۰۰/۰۰۰</u> ریال	-ترمیم <u>آسفالت خیابان</u> با کاتر (شامل زیرسازی، زیر اساس، اساس، جدول گذاری، قیرپاشی، آسفالت و غلطک) هر مترمربع مبلغ
<u>۷۰۰/۰۰۰</u> ریال	-ترمیم <u>آسفالت کوچه</u> با کاتر (شامل زیرسازی زیر اساس، اساس، قیرپاشی، آسفالت و غلطک) هر مترمربع مبلغ
<u>۵۰۰/۰۰۰</u> ریال	-ترمیم <u>بتن ریزی</u> معابر (شامل زیرسازی، غلطک و بتن ریزی با مصالح کامل) هر مترمربع مبلغ
<u>۷۰۰/۰۰۰</u> ریال	-ترمیم <u>کف پوش بتنی</u> معابر (شامل زیرسازی، غلطک و اجرا با مصالح کامل) هر مترمربع مبلغ

-ترمیم زیرسازی معابر که توسط شهرداری جهت اجرای بتن ریزی و یا آسفالت زیرسازی هر مترمربع مبلغ

۲۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در کوچه های قدیمی چنانچه نیاز به آسفالت مجدد کل کوچه باشد ۵۰ درصد سهم شهرداری و ۵۰ درصد سهم اهالی کوچه

تبصره ۲: در صورتیکه اشخاص حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز از شهرداری اقدام به حفاری نمایند هزینه ترمیم حفاری به میزان ۲ برابر افزایش می یابد

تبصره ۳: مدت زمان لازم جهت حفاری توسط متقاضی و مدت زمان لازم جهت ترمیم حفاری توسط شهرداری می بایست در برگ صدور مجوز قید شود.

تبصره ۴: علاوه بر هزینه فوق مبلغ ۹٪ دیگر بعنوان مالیات بر ارزش افزوده نیز اخذ می گردد.

تبصره ۵: در خصوص حفاریها در معابر اصلی شهر توسط ارگانهای دولتی و خدمات رسان از جمله آبفا، گاز، مخابرات، برق و ... علاوه بر تخریب آسفالت و معابر بصورت عمده بصورت انجام و باعث ترافیک شهری و مسدود نمودن معابر میگردد لذا میزان هزینه تخریب برای ارگانهای مذکور به میزان ۳ برابر مبالغ قید شده تعیین میگردد.

ماده ۸ - امتیازات شهرداری جهت احداث پارکینگ گروهی

۱- شهرداری امتیاز ویژه ای برای احداث پارکینگ گروهی و طبقاتی در محلات را با حداقل عوارض مربوطه (۳۰٪ ارزش دارایی برای هر مترمربع) منظور خواهد نمود.

ماده ۹ - هزینه انجام خدمات کارشناسی

شهرداری مجاز است برای بازدید املاک و اراضی به هنگام استعلام دفاتر اسناد رسمی، ادارات ثبت اسناد و املاک، بانکها، اصناف، نوسازی و صدور پروانه ساختمانی هزینه خدمات و..... را با احتساب ۹٪ ارزش افزوده به شرح ذیل اخذ نماید که به حساب درآمد عمومی شهرداری واریز خواهد شد.

۱- تهیه فیش بانکی برای بازدید کارشناس ساختمانی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال یعنی ۲۲۵۰۰ ریال مبلغ ۹٪ ارزش افزوده است

۲- بازدید از مجتمع های تجاری اداری خدماتی پزشکان و یا بیش از سه واحد مسکونی هنگام صدور پایانکار مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال یعنی مبلغ ۶۳۰۰۰ ریال ارزش افزوده است

۳- هزینه کارشناسی املاک خارج از محدوده و داخل حریم شهر مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۵: هزینه کارشناسی وصولی به مدت شش ماه دارای اعتبار می باشد.

ماده ۱۰- عوارض اختصاصی اراضی و املاک بلا استفاده و رها شده شهری

به منظور جلوگیری از عدم استفاده و یا استفاده غیر مجاز و ناکارآمد که از امکانات و زیر ساختهای شهری در محدوده خدماتی و شهرکهای اقماری با قابلیت تفکیک و هم چنین افزایش بهره وری از سطح قابل قب و ول برای استفاده متناسب از اراضی و املاک در شهر، شهرداری با رعایت ضوابط به شرح بندهای ذیل نسبت به اخذ عوارض اختصاصی به صورت سالانه از صاحبان املاک و اراضی بلا استفاده خالی یا متروکه اقدام نمایند.

الف: حسب قانون شهرداری می بایست ظرف مدت ۶ ماه لیست اراضی مورد نظر با هر نوع کاربری را استخراج و اعلام نماید تا صاحبان آن نسبت به احداث و تبدیل به احسن اقدام نمایند بعد از سپری شدن در صورت عدم اخذ پروانه ساختمانی شهرداری به شرح ذیل به وصول عوارض اختصاصی اقدام خواهد کرد.

- ۱- به ماخذ ۱۰ درصد قیمت منطقه ای موضوع دفترچه تقویم دارائی به ازاء هر مترمربع در سال اول
- ۲- به ماخذ ۲۰ درصد قیمت منطقه ای موضوع دفترچه تقویم دارائی به ازاء هر مترمربع در سال دوم
- ۳- به ماخذ ۳۰ درصد قیمت منطقه ای موضوع دفترچه تقویم دارائی به ازاء هر مترمربع در سال سوم
- ۴- به ماخذ ۴۰ درصد قیمت منطقه ای موضوع دفترچه تقویم دارائی به ازاء هر مترمربع در سال چهارم
- ۵- به ماخذ ۵۰ درصد قیمت منطقه ای دفترچه تقویم دارائی به ازاء هر مترمربع در سال پنجم

مثال: چنانچه مالکی ۳ سال پی در پی نسبت به بلا استفاده و خالی ماندن ملک خود علی رغم اعلام شهرداری در سال اول اقدام ننماید عوارض اختصاصی آن به شرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد گردید:

$$\text{مبلغ قابل پرداخت} = (\text{مساحت ملک} \times p \times ۳۰\%) + (\text{مساحت ملک} \times p \times ۲۰\%) + (\text{مساحت ملک} \times p \times ۱۰\%)$$

ماده ۱۱- مال الاجاره املاک و اماکن اجاره ای و مستغلات شهرداری

شهرداری میتواند هر ساله پس از اتمام مدت قرارداد املاک و اماکن اجاره ای خود شامل مغازه ها، نانوایی، بازار دواب، کشتارگاه، زمین کشاورزی، و تأسیسات و کل مال الاجاره ها و مستغلات اجاره و غیره خود را کلاً برابر مقررات و آئین نامه مالی شهرداری و کارشناسی از طریق مزایده عمومی اقدام به واگذاری یا عدم واگذاری بصورت اجاره به مدت یکسال شمسی نماید.

الف) اجاره قسمتی از پارکها، اراضی و املاک شهر برای دایر کردن مخابرات:

برای دایر کردن دکل مخابرات، دکل موبایل، ایستگاه پمپ آب، گاز و برق، شهرداری و واحد فضای سبز میتواند جهت رفع نیاز شرکتهای خدمات رسان (به جای خرید اراضی و املاک و صرف هزینه) محل های بلامانع از املاک و اراضی عمومی خود در پارکها و ... بصورت مال اجاره ماهیانه بشرط اینکه هر سال برای اجاره آن توسط کارشناسان رسمی دادگستری و شهرداری توافقاً با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و آئین نامه مالی شهرداری و موافقت قیمت کارشناسی تنظیم قرارداد و شرط تخلیه، به موقع نیاز شهرداری به اجاره دهد مشروط به اینکه فضای عمومی و منظر پارک حفظ و تأیید سوئی به پارک تحویل نماید

تبصره ۵: مبلغ رهن معادل ۲ سال مال الاجاره ماهیانه ، مبلغ اجاره بر اساس قیمت روز کارشناسی و هر سال بمیزان ۱۵٪ به مال اجاره اضافه می شود و حداکثر تا سه سال مال الاجاره قابل تمدید است

ماده ۱۲- هزینه خدمات ترافیک سنگین عبوری از شهر و هزینه شرکتهای بتن آماده سطح شهر

خسارت وارده بر ابنیه فنی و تاسیسات زیر بنایی در شهر پل جدول آسفالت و فضای سبز از طریق بارهای سنگین که در اثر عبور از داخل محدوده شهر و از شوارع شهرداری صورت می پذیرد به شرح آتی مطالبه و وصول خواهد گردید.

تبصره ۱: با توجه به اینکه دستگاه های دولتی و شرکتهای دولتی ، بخش خصوصی و عمومی گاهاً به حمل بار ترافیکی با اسکورت اقدام می نمایند و مجبوراً از داخل محدوده شهرها مسیر خود را انتخاب می نمایند لذا ورود چنین باری به داخل محدوده شهر بدلیل عدم طراحی فنی و محاسبه دقیق آن ممکن نخواهد بود و دستگاه و صاحب کالا باید از مسیر دیگری به حمل بار خود اقدام نماید که در صورت نیاز به امکانات شهرداری برای عبور چنین کالاهایی شهرداری برحسب نیاز وامکاناتی که فراهم می آورد محاسبه هزینه آن را مطالبه خواهد کرد

تبصره ۲: اگر امکان ورود به داخل شهر وجود داشته باشد شهرداری مساعدت و همکاری لازم را به شرط تأمین خسارت احتمالی به ابنیه مذکور را صاحبان کالا صورت جلسه و توافق نامه تنظیم خواهند کرد.

تبصره ۳: شهرداری به ازاء هر تن بار مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال علاوه بر تبصره ۱ و ۲ وصول خواهد کرد

تبصره ۴: هر گونه خسارات به تاسیسات شهری متعلق به شرکتهای خدماتی و مردم و نیز توسط صاحبان کالا تأمین خواهد شد.

تبصره ۵: شهرداری از شرکتهای خدماتی برای عبور کالای بار ترافیک دعوت و با ا ط ل ا ع کتبی آنان توافقات فوق را به شرط موافقت آنان انجام خواهد داد و هر شرکت نیز مسئول تاسیسات زیر بنایی خود خواهد بود.

تبصره ۶: شرکتهای بتن آماده و فعال در سطح شهر با توجه به ایجاد مزاحمت و ترافیک شهری و تخریب آسفالت سطح شهر و تخلیه بتن های اضافی موظف به پرداخت مبلغ ماهیانه ۸۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۸ ماه کاری در سال می باشند در غیر این صورت از ورود به داخل شهر و تخلیه بتن در ساختمانها ممانعت به عمل می آید.

ماده ۱۳) عوارض فعالیت های خانگی

موارد زیر جزو مشاغل خانگی محسوب می گردند

- ۱- چنانچه این فعالیتها در مکانهای مستقل و اختصاصی باشند (از ملک خود استفاده نمایند) مثل کارگاه قالیبافی آرایشگاه زنانه و خیاطی.
- ۲- **چنانچه این فعالیتها در مکانهای دسته جمعی** ولی اختصاصی باشند (در ملک خود استفاده نمایند) مثل کارگاه قالیبافی یا کارگروه یا تعاونی و یا آرایشگاه زنانه و خیاطی نخ ریزی جوراب بافی بافندگی کفش دوزی و امثالهم در هر صورت مجوز لازم برای این نوع فعالیت توسط شهرداری بصورت موقت صادر می شود مادام که همسایگان شاکی نباشند در آن صورت عوارض تبدیل واحد مسکونی به صنعتی برابر تعرفه عوارض پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می شود حق افتتاحیه برای این قبیل مشاغل وصول نمیشود.
- ۳- **فعالیت های هنری** انتفاعی و خطاطی خوش نویسی منبت کاری سوزن دوزی آموزش خصوصی و علمی و پژوهشی در منازل که کارگاه و آموزشگاه تلقی نشود عوارض **حق افتتاح ندارد** اگر مجوز رسمی از مراجع ذیربط داشته باشد **۵۰٪ عوارض حق افتتاح** وصول خواهد شد.
- ۴- کلیه فعالیتهای انتفاعی بدون داشتن **مجوز قانونی** در منازل و در هر مکان مسکونی ممنوع می باشد و شهرداری با هماهنگی اتحادیه مربوطه با ادارات مشمول اقدامات لازم برای تعطیلی آنان بعمل خواهد آورد.

تبصره: عوارض تبدیل یکباب اتاق به مشاغل خانگی: در راستای حمایت از اقشار ؛ بانوان سرپرست خانواده بانوانی که قصد دایر کردن مشاغل خانگی از قبیل آرایشگاه زنانه ، خیاطی زنانه ، حلواپزی و سایر خدمات مشابه آشپزی و غیره در قسمتی از منزل مسکونی خود با تعبیه درب مستقل می نمایند. شهرداری با دریافت عوارض به ماخذ **P ۳۰** با تبدیل یک اتاق مشرف به شارع خانگی موافقت خواهد کرد. و عواض سالیانه کسب نیز دریافت خواهد شد. و این به منزله مجوز تغییر کاربری و تجاری نمی باشد

نکته ۱: تبدیل پارکینگ به مشاغل خانگی مجاز نمی باشد.

(د) فعالیتهای سیار: فعالیت صنفی بصورت دست فروشی یا با خودرو در معابر شهر **ممنوع** بوده و شهرداری برابر مقررات با آنان رفتار خواهد کرد

ماده ۱۴- الف) پارکینگ های خصوصی برای استفاده عموم با نظارت و پروانه شهرداری

- ۱- کلیه مالکین املاک و اراضی در محدوده بافت قدیم شهر ، بازار ، خیابان انقلاب و خیابانهای منتهی و متصل به خیابان انقلابی توانند از تشویقات و امتیازات مخصوص شهرداری برای اخذ پروانه پارکینگ طبقاتی استفاده نمایند و در اولویت قرار دارند.
- ۲- **حداقل مساحت زمین و ملک ۴۰۰ متر مربع می باشد.**
- ۳- شهرداری به همکف ملک کلاً **مجوز تجاری و مغازه صادر می نماید در مقابل زیرزمین و دو طبقه (طبقه اول و دوم) باید پارکینگ احداث** و مورد استفاده عموم با بلیط قرار گیرد.
- ۴- عوارض پروانه ساختمانی برای (تجاری بصورت مجتمع ، پاساژ) با محاسبه فرمول عوارض پروانه ساختمانی پذیره در جدول « - » صفحه ۱۱ خواهد بود
- ۵- مساحت پارکینگ مورد نیاز برابر ضوابط طرح هادی جامع تفصیلی محاسبه و در زیرزمین منظور (زیرزمین پارکینگ خودروهای مغازه های پاساژ) خواهد شد.

۶- طبقه اول بعنوان تشویقی برای هر مترمربع پارکینگ عوارضی معادل ۳۰٪ قیمت منطقه ای دارای بصورت پارکینگ طبقاتی اخذ خواهد شد.

۷- مالکین می توانند یک طبقه نیز مازاد بر تراکم طبقه سوم را با پرداخت ۳۰٪ قیمت منطقه ای دارای عوارضی بصورت پارکینگ پروانه اخذ نمایند.

۸- پروانه ساختمانی با قید تجاری و پارکینگ طبقاتی صادر خواهد شد.

۹- هیچکس مجاز نیست پارکینگ را تغییر کاربری دهد در صورت تخلف از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ حکم برگشت به حالت اولیه صادر خواهد شد و طبقه همکف کلاً مسکونی تلقی و به مالک و مالکین و خریداران مفاصا حساب، صدور پروانه کسب، صدور پایان کار، استفاده از تسهیلات بانک، مفاصا حساب به بانک و غیره به هیچ وجه صادر نخواهد شد.

۱۰- مالک مجاز می باشد از هر پارک خودرو در زیرزمین و طبقه اول و دوم بهاء خدمات پارک خودرو که هر ساله توسط شهرداری تعیین و ابلاغ می شود اخذ نماید

۱۱- معادل ۱۵ درصد دریافتی مالک از هر خودرو بعنوان عوارض شهرداری منظور و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

(ب) پارکینگ های احداثی شهرداری: شهرداری عوارض و اجاره پارکینگ تامینی شهرداری جهت شماره گذاری خودرو برای هر دستگاه موتورسیکلت مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه خودرو مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال

ماده ۱۵ - عوارض از بلیط وسایل حمل و نقل بروین شهری (هوایی - ریلی - زمین) و حق سکو و حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا موسسه مسافربری
(الف) عوارض حق سکو:

۱) از هر سرویس اتوبوس در ترمینال بین شهری در سطح شهرستانهای استان ۵۰۰۰ ریال ۲) از هر سرویس اتوبوس در ترمینال بین شهری در سطح سایر استان ها ۱۰۰۰۰ ریال

۳) هر سرویس مینی بوس در ترمینال بین شهری در سطح شهرستان های استان ۲۵۰۰ ریال ۳) هر سرویس مینی بوس در ترمینال بین شهری حسب قرارداد و تعرفه مصوب پایانه ۵۰۰۰

۴) برای درستی از هر سرویس تاکسی بین شهری سمنند و پژو ۲۰۰۰ ریال ۵) از هر سرویس اتوبوس مسافربری روستائی ۲۰۰۰ ریال

۵) از هر سرویس مینی بوس مسافربری روستائی ۱۵۰۰ ریال

(ب) اجاره بهای غرفه های تعاونیهای مسافربری:

اجاره بهای غرفه های واقع در ترمینال شمال شهر جهت فروش بلیط توسط شرکت های مسافربری ماهانه مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال ضمن اینکه هزینه آب، برق، گاز و تلفن به نسبت مصرف هر غرفه اخذ خواهد شد

(پ) حق الامتیاز دایر کردن و نقل و انتقال شرکت یا موسسه مسافربری:

۱) حق الامتیاز دایر کردن دفتر شرکت یا موسسه مسافربری در داخل ترمینال شهری برای بار اول مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲) عوارض نقل و انتقال اتوبوس بین شهری شرکت مسافربری فعال در سطح شهر مبدا هر بار نقل و انتقال مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳) عوارض نقل و انتقال سواری بین شهری شرکت مسافربری فعال در سطح شهر مبدا هر بار نقل و انتقال مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال

ت) عوارض فروش بلیط زمینی:

۱) از فروش هر بلیط ۳٪ درصد به عنوان عوارض شهرداری از اتوبوس و مینی بوس بین شهری در ترمینال

۲) از فروش ۳٪ درصد به عنوان عوارض شهرداری از سواری دربستی و تاکسی بین شهری در ترمینال

تبصره ۱: منظور از مسافرت (سفر خارج از شهر به شهرها و شهرستان ها و استان های دیگر) می باشد.

س) عوارض فروش بلیط ریلی : ۵٪ بهای بلیط توسط فروشندگان بلیط

تبصره ۲: اگر دفتر فروش بلیط قطار در شهر دایر است قابل وصول می باشد.

ج) عوارض بلیط هواپیمائی: ۵٪ بهاء بلیط توسط فروشندگان بلیط (شرکتهای هواپیمائی)

تبصره ۳: منظور دفاتر فروش بلیط هواپیمائی اگر در شهر دایر است قابل وصول می باشد.

ح) عوارض حمل بار و باربری:

میزان ۵٪ از صورت وضعیت بارنامه توسط صادر کننده بارنامه (دفاتر شرکتهای باربری و شرکتهای مسافربری) که به امر حمل بار و باربری در گاراژها و همچنین

ترمینال شهر مبادرت می نماید وصول هر سه ماه یکبار و یا در پایان سال به حساب شهرداری واریز گردد.

خ) عوارض حق توزین: معادل ۵٪ حق توزین و عملکرد سالیانه

د) عوارض بر معاملات وسائط نقلیه و ماشین آلات سنگین :

برابر یک هزارم قیمت فروش کارخانه در هنگام تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی برای شهرداری وصول گردد

ز) عوارض سالیانه انواع خودرو که در قانون ارزش افزوده پیش بینی نگردیده است

۱) جهت انواع سواری ها و وانت های دو کابین داخلی و خارجی عوارض سالیانه معادل ۰/۰۰۱ قیمت فروش کارخانه

۲) عوارض سالیانه انواع وانت تک کابین و سواری پلاک قرمز هر سال مبلغ ۱۱۰۰۰۰ ریال

۱۳۰/۰۰۰ ریال

۳) عوارض سالیانه انواع کامیون بنز و گاز روسی هر سال مبلغ

۲۵۰/۰۰۰ ریال

۴) عوارض سالیانه انواع اتوبوس و کامیون تازه تن هر سال مبلغ

۲۵۰/۰۰۰ ریال

۵) عوارض سالیانه انواع کامیون بیشتر از ده تن هر سال مبلغ

۲۰۰/۰۰۰ ریال

۶) عوارض سالیانه انواع مینی بوس و ایسوزو ۵ تن هر سال مبلغ

۶۰/۰۰۰ ریال

۷) عوارض سالیانه انواع سه چرخه هر سال مبلغ

۸) عوارض سالانه موتورسیکلت معادل ۰/۰۰۱ قیمت کارخانجات داخلی و یا مشابه داخلی یا سالیانه مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال

۹) **عوارض نقل و انتقال** انواع لودر و بلدیزر و سایر دستگاه های راه سازی در هنگام نقل و انتقال معادل ۱٪ قیمت فروش یا حداکثر ۵۰۰۰۰۰ ریال

ماده ۱۶ – عوارض جمع آوری و دفع پسماندها (زباله)

بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند مصوب ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی محترم و آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ ه مورخه ۸۴/۵/۱ مصوب هیات محترم دولت و مطابق دستورالعمل وزارت محترم کشور به شماره ۹۵۳۲۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ به شرح زیر محاسبه می گردد

الف) نحوه محاسبه بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی سالانه معادل ۷۵٪ عوارض سالیانه نوسازی اعیانی محاسبه و دریافت خواهد شد همشهریان گرامی کلیه زباله های تولیدی خود را حتی الامکان از مبدأ تفکیک و فقط زباله های تر رابه کیسه های نایلونی گذاشته و در جلوی درب منزل آپارتمان خود قرار دهند

ب) نحوه محاسبه بهای خدمات پسماند عادی برای تجاری اداری و غیره:

بهای خدمات پسماند عادی برای تجاری، اداری و غیره برابر جدول ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد برای سایر کسبه و بازاریان گرامی نیز برای هر واحد تجاری که به دادوستد مشغولند برای رفت و روب و برداشت زباله مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال که همراه فیش عوارض کسب و پیشه به درب مغازه های آنها ارسال می شود.

پ) جرائم پخش نخاله در سطح شهر توسط واسط نقلیه کامیون ، وانت ، سه چرخه و ...

جرائم پخش نخاله در سطح شهر و با تخلیه آن در غیر از مکان هایی تعیین شده جهت دفن زباله .مبلغ معادل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر وسیله نقلیه خاطی اخذ گردد.

ت) هزینه حمل و جمع آوری زباله میادین میوه و تره بار سطح شهر

بعلت تجمع و زباله بیش از حد میدان میوه و تره بار و برداشت توسط خدمات شهری شهرداری هر ماه جهت برداشت زباله **مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** توسط میدان میوه و تره بار به حساب شهرداری واریز می شود در غیر این صورت برداشت مقدور نبوده و توسط خود میدان باید انجام گیرد. رعایت بهداشت و محیط زیست بعهدہ میدان خواهد بود.

جدول: عوارض پسماند عاید برای تجاری اداری و غیره (به غیر مسکونی)

ردیف	نوع صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای سالانه خدمات پسماند	ردیف	نوع صنوف ، مراکز خدماتی و ...	بهای سالانه خدمات پسماند
۱	فروشندگان مصالح ساختمانی	۳ برابر عوارض پروانه کسب	۱۵	ساختمان های بانک ها : سایر شعبه ها (به غیر مرکزی)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کارگاه های سنگبری و سنگفرشی	۱ برابر عوارض پروانه کسب	۱۶	آزمایشگاه های تشخیص طبی و رادیولوژی ها	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	تعمیرگاه های اتومبیل واقع در بر معابر	۳ برابر عوارض پروانه کسب	۱۷	دانشگاه آزاد اسلامی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	تعمیرگاه های اتومبیل واقع در داخل مجتمع ها	۲ برابر عوارض پروانه کسب	۱۸	داروخانه روزانه و مدارس غیر انتفاعی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بار فروشان میدان میوه و تره بار	۱/۵ برابر عوارض پروانه کسب	۱۹	داروخانه شبانه روزی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۲ برابر عوارض پروانه کسب	۲۰	مطب پزشکان	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تانکر سازان ، کابینت و کمد سازان چوبی و فلزی	۲ برابر عوارض پروانه کسب	۲۱	درمانگاه های شبانه روزی و کلینیک های تخصصی	۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۸	میوه فروشها گل فروشهای طبیعی و تزئین خودرو	۲ برابر عوارض پروانه کسب	۲۲	مطب دامپزشکی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	آبمیوه فروشی و خواربارفروشی	۲/۵ برابر عوارض پروانه کسب	۲۳	مراکز فیزیوتراپی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	سایر اصناف	۱ برابر عوارض پروانه کسب	۲۴	درمانگاه تامین اجتماعی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	چلو کبابی و کافه قنادی	۱/۵ برابر عوارض پروانه کسب	۲۵	آشپزخانه ها	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	سوپرمارکت	۱ برابر عوارض پروانه کسب	۲۶	سبزی فروشیها	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	بیمارستان	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۷	ساختمانهای ادارات دولتی	سالانه معادل ۲ برابر نوسازی
۱۴	ساختمان های بانک ها : شعبه مرکزی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال			

تبصره ۱: افراد **تحت پوشش کمیته امداد**، بهزیستی از بهاء خدمات اماکن مسکونی به شهرداری (**معاف**) هستند.

تبصره ۲: **کسبه و بازاریان فاقد تولید زباله** به تشخیص شهرداری **معاف** از پرداخت عوارض خدمات

تبصره ۳: کسانی که **زباله خود را در کیسه های پلاستیکی** درب بسته و تفکیک شده در خانه ، مغازه انجام دهند از **۲۰ درصد** عوارض خدمات در ماه **معاف** خواهند بود.

ماده ۱۷- در آمد شهرداری از محل فروش آسفالت و شن و ماسه و کارکرد و اجاره ماشین آلات بر اساس ساعت کاری

الف) فروش آسفالت به صورت تنی در مواقعی که شهرداری مزاد بر نیاز تولید آسفالت دارد بسته به نوع مصالح بدون حمل

فروش شن و ماسه رودخانه ای هر تن ۸۰۰۰۰ ریال فروش شن و ماسه شسته هر تن ۱۱۰/۰۰۰ ریال فروش شن نخودی هر تن ۱۱۰/۰۰۰ ریال
فروش شن بادامی هر تن ۱۱۰۰۰۰۰ ریال فروش شن مخلوط نخودی و بادامی هر تن ۱۱۰/۰۰۰ ریال خاکبرداری با ماشین آلات هر تن ۶۰/۰۰۰ ریال

فروش آسفالت بدون ماشین آلات واکپ پخش هر تن ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال فروش آسفالت همراه با ماشین آلات واکپ پخش هر تن ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
فروش ماکادام هر تن با حمل و پخش در محدوده شهر ۱۰۰/۰۰۰ ریال فروش شن ماکادام هر تن ۶۰/۰۰۰ ریال
فروش خاک نباتی هر مکعب ۶۰/۰۰۰ ریال فروش دال بتنی با ابعاد ۱*۱*۰/۲ هر عدد ۹۰۰/۰۰۰ ریال فروش خاک غیر نباتی هر تن ۲/۰۰۰ ریال
فروش جدول با ابعاد ۰/۵۰*۰/۳۰ هر عدد ۷۰/۰۰۰ ریال فروش دال بتنی با ابعاد ۱*۲*۰/۲ هر عدد ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال حمل آسفالت هر تن ۶۵/۰۰۰ ریال

ب) اجاره بهاء ماشین آلات راه سازی شهرداری بر اساس ساعت کارکرد با احتساب حرکت از واحد موتوری

بلدزر d۸ هر ساعت ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بلدزر d۶ هر ساعت ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال گریدر هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
لودر هر ساعت ۸۵۰/۰۰۰ ریال اطلس کوماتسو هر ساعت ۸۰۰/۰۰۰ ریال بارگیری شن و ماسه با لودر هر سرویس ۴۰/۰۰۰ ریال
بیل مکانیکی هر ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال تانکر آب هر سرویس ۶۰۰/۰۰۰ ریال غلطک دوچرخ آهنی هر تن آسفالت ۴۵/۰۰۰ ریال
فینشر پخش آسفالت هر ماه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیرپاش هر سرویس ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال غلطک آهنی و لاستیکی هر ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال
تراکتور بالابر هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال غلطک کششی ویبره هر ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال

فروش کف پوش با نصب هر مترمربع ۲۵۰/۰۰۰ ریال فروش کف پوش بدون نصب هر مترمربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال غلطک لاستیکی هر تن پخش ۴۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورتی که به هر دلیلی هزینه تمام شده برای شهرداری از مبالغ فوق بیشتر باشد شهرداری می تواند این مصالح را به مبلغ تمام شده بفروشد

تبصره ۲: جهت فروش و یا ارائه انواع خدمات و یا اجاره ماشین آلات که در تعرفه موجود نمی باشد شهرداری می تواند این مصالح و یا خدمات و ... را به قیمت تمام شده بفروشد، ارائه و یا اجاره دهد(در صورتی که فروش اجاره و یا ارائه خدمات برای یک شخص حقیقی یا حقوقی از این ماده به بیش از صد میلیون ریال باشد به تصویب شورای شهر صورت گیرد)

ماده ۱۸- (عوارض میدان تره بار خشک بار و غلات و باسکول)

بند ۳ از تبصره ۴ از بند ۲ ماده ۵۵ و بند ۱۸ از ماده ۵۵ در وظایف شهرداریها تهیه و تدوین میدان های عمومی برای خرید و فروش ارزاق و توقف وسائل نقلیه و غیره... بند ۲۸ از ماده ۷۱ در وظایف شوراهای اسلامی: وضع مقررات مربوط به ایجاد و اداره میدانهای عمومی توسط شهرداری برای خرید و فروش مایحتاج مردم.

الف) عوارض میدان میوه و تره بار معادل ۲٪ وزن بارنامه

۱- برای هر تن میوه و مرکبات ۱۰۰۰۰ ریال

۳- برای هر تن تره بار ۵۰۰۰ ریال

ب) عوارض میدان خشکبار معادل ۳٪ وزن بارنامه

۱- برای هر تن آفتابگردان و تخم کدو ۱۰۰۰۰ ریال

ج) عوارض غلات و حبوبات معادل ۱٪ وزن بارنامه

۱- برای گندم و جو هر تن ۱۰۰۰۰ ریال

۳- برای ارزن دام طیور و دام ۸۰۰۰۰ ریال

۲- برای هر سبد و صندوق کمتر از ۵۰ کیلو ۳۰۰ ریال

۴- برای هر کیلو اقلام و اجناس دیگر که جزو میوه و مرکبات و تره بار قرار ندارند ۲۰/۰۰۰ ریال

۲- برای هر تن اقلام خشکبار (سبزه انگور، کشمش، زدرآلو، آلوچه و ...) ۴۰/۰۰۰ ریال

۲- برای نخود و انواع ماش و عدس هر تن ۱۵/۰۰۰ ریال

۴- برای برنج هر تن ۲۰/۰۰۰ ریال

تبصره: عوارض میدان میوه و تره بار مشارکتی شهرداری با بخش خصوصی واقع در جاده سد بعد از افتتاح، برابر قوانین عوارض بار و ورودیه انواع کامیون ها و بهای خدمات بر باسکول یعنی حق التوزین مشخص و اخذ خواهد شد.

ماده ۱۹- عوارض کشتارگاه شهرداری

الف) در زمان ذبح احشام در کشتارگاه شهرداری یا بخش خصوصی عوارض میدان کشتارگاه برای هر یک از احشام:

۱- ذبح هر راس گاو و گامیش با هزینه حمل ۳۵۰۰۰۰ ریال

۲- ذبح هر راس گوسفند و بز و ... با هزینه حمل ۶۵۰۰۰ ریال

ب) اجاره بهاء و هزینه نگهداری احشام در در اصطبل کشتارگاه شهرداری در یک شبانه روز برای هر یک از احشام:

۱- هر راس گاو و گاومیش ۳۰۰۰۰ ریال

۲- هر راس گوسفند و بز و ... ۱۲۰۰۰ ریال

تبصره: علاوه بر عوارض فوق برای ذبح هر راس گاو و گاومیش ۲۰۰۰ ریال و برای ذبح هر راس گوسفند و بز و غیره ۱۰۰۰ ریال به حساب انجمن حمایت از زندانیان بوکان واریز شود

تبصره: علاوه بر عوارض فوق برای ذبح هر راس گاو و گاومیش مبلغ ۲۷۰۰۰ ریال و مبلغ ۳۰۰۰ ریال و برای ذبح هر راس گوسفند و بز مبلغ ۳۰۰۰ ریال جهت پرداخت حقوق ناظر ذبح شرعی دریافت می گردد.

ماده ۲۰- عوارض میدان دواب

در زمان فروش احشام در میادین دواب شهرداری یا بخش خصوصی عوارض میدان دواب برای هر یک از احشام

میدان بخش خصوصی به مجوز شهرداری

۸/۰۰۰ ریال

میدان شهرداری

۱۷/۰۰۰ ریال

۱- هر رأس شتر

۲- هر رأس اسب	۱۵/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰ ریال
۳- هر رأس الاغ	۱۵/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰ ریال
۴- هر رأس گاو، گاومیش (بزرگ)	۱۴/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰ ریال
۵- هر رأس گاو، گاومیش (کوچک)	۱۳/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰ ریال
۶- هر رأس گوسفند و بز	۷/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰ ریال
۷- هر رأس ماکیان	۸/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰ ریال
۸- حق ورودیه هر وسیله نقلیه به میدان:	الف) کامیون، باری حمل گاو و گوسفند ۲۷/۰۰۰ ریال	ب) وانت - خاور ۱۷/۰۰۰ ریال
۹- حق ورودیه دست فروشان به میدان:	الف) دست فروشان عمده مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال	ب) دست فروشان جزء ۳۰/۰۰۰ ریال
۱۰- حق ورودیه غذا خوری:	الف) قهوه خانه ها مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال	ب) کبابی ها ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱- حق ورودیه انواع علوفه با وسیله نقلیه:	الف) حمل با تراکتور و خاور ۶۰/۰۰۰ ریال	ب) حمل با وانت بار ۴۰/۰۰۰ ریال
۱۲- عوارض انواع باسکول	۷۰/۰۰۰ ریال	
۱۳- سایر موارد متفرقه با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر		

دستور العمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

شورا این اختیار را به شهردار میدهد تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه دریافت نماید. در موارد ضروری واستثنایی برابرنامه دیوان محاسبات مدت آنرا افزایش دهد.

- ۱- مطالبات تا مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد کلاً "عوارض بصورت نقدی وصول شود.
- ۲- اگر مطالبات بیشتر از مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کمتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد حداقل یک دوم عوارض بصورت نقدی و الباقی تا ۱۲ قسط
- ۳- اگر مطالبات بیشتر از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کمتر از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد حداقل یک سوم عوارض بصورت نقدی و الباقی تا ۲۴ قسط
- ۴- اگر مطالبات بیشتر از مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد حداقل یک سوم عوارض بصورت نقدی و الباقی تا ۳۶ قسط
- ۵- تضمین باز پرداخت اقساط، دو فقره چک کارمندی بدون تاریخ در وجه شهرداری بوکان به مبلغ معادل مانده مطالبه و تعهد حسابداری دو نفر ضامن کارمند
- ۶- تا تسویه حساب کامل پایان کار و یا مفاصا حساب صادر نخواهد شد. اما جواب سایر استعلامات صادر می گردد
- ۷- در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط به علت بدحسابی شهرداری می تواند تا تسویه حساب کامل و یا حداقل پرداخت اقساط معوقه هیچ گونه خدماتی از هر بابتی به بدهکار در تمام امور به او انجام ندهد.

۸- شهرداری برابر آئین نامه مالی می تواند با توجه به وضعیت مالی و عمرانی سطح شهر در کلیه موارد فوق عوارضات را قسط بندی ننماید. ضمناً شهرداری در صورت عدم تحقق بودجه سالیانه خود میتواند از تقسیط عوارض خوداری نماید

نکته: عوارضات مجتمع های تجاری و پاساژها و آپارتمانها و مسکونی بیش از سه واحد (بلند مرتبه) کاملاً بصورت نقدی وصول و یا به ارزش عوارضات واحد مسکونی و مغازه تجاری و انتقال سند به نام شهردای برابر مقررات اخذ خواهد شد و قابل تغییر نمی باشد.

ماده ۲۱ – عوارض پذیره (عوارض زیر بنا) صدور پروانه ساختمانی؛ پایانکار و گواهی مفاصا حساب اتمام عملیات احداث بنا برای کلیه ساختمانهای خارج از محدوده قانونی و حریم شهر با هر نوع کاربری

فرمول کلی محاسبه عوارض هر نوع زیر بنای خارج از محدوده قانونی شهر به صورت زیر می باشد:

$$T = S \times P$$

T = مبلغ قابل پرداخت

S = مساحت زیربنا

P = قیمت هر متر مربع زیربنا با توجه نوع کاربری که از ستونهای جدول ذیل استخراج و جایگزین خواهد شد

تبصره ۱: به استناد مفاد ماده ۱۰۰ و ۹۹ قانون شهرداریها و نهایتاً ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مرجع قانونی جهت صدور پروانه ساختمانی داخل محدوده و حریم قانونی شهر شهرداری میباشد.

تبصره ۲: عوارض پروانه ساختمانی در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر با توجه به نوع استفاده از ملک پس از طی مراحل قانونی مطابق جدول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: صدور مجوز یا پروانه ساختمانی منوط به موافقت کمیسیون حوزه استحفاظی و کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون کاربری اراضی و زراعی و باغات در حریم و خارج از محدوده شهرها خواهد بود.

جدول ماده ۲۲: عوارض پذیره (عوارض زیر بنا) صدور پروانه ساختمانی؛ پایانکار و گواهی مفاصا حساب اتمام عملیات احداث بنا برای ساختمانهای خارج از محدوده قانونی و داخل حریم شهر با هر نوع کاربری مسکونی، تجاری، اداری؛ خدماتی؛ آموزشی؛ بهداشتی و ...

ردیف	انواع کاربری ها در همان کاربری	قیمت هر مترمربع به ریال = P (برای کاربری اصلی در اماکن ذیل)	قیمت هر مترمربع به ریال = P (برای پارکینگ احداثی در اماکن ذیل)	قیمت هر مترمربع به ریال = P (برای انباری احداثی در اماکن ذیل)
۱	مسکونی و خانه باغ	۵۰۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۲	تجاری و تالار	۴۵۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۳	پزشکی (بخش خصوصی)	۲۰۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۴	پزشکی (بخش دولتی)، اداری، نانوائی	۱۲۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۵	رفاهی اقامتی گردشگری و هتل و مسافرخانه	۴۰۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۶	سالن پرورش دام و طیور و آبی	۱۵۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۷	صنعتی و کارخانجات	۲۰۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۸	خدماتی و آموزشی	۱۵۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۹	نظامی و انتظامی، ورزش و کتابخانه	۲۵۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۱۰	جایگاه پمپ بنزین و جایگاه CNG	۲۰۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال
۱۱	انباری مصالح ساختمانی و انبار کشاورزی	۱۳۰۰۰۰ ریال	صفر	۱۰۰۰۰۰ ریال
۱۲	سایر کاربری ها	۱۰۰۰۰۰ ریال	صفر	۲۰۰۰۰ ریال

تبصره ۵: در محاسبه عوارض املاک خارج از محدوده و داخل حریم شهر در صورت واقع شدن در بر معبر اصلی یا جاده و خیابان اصلی بوده بر اساس جدول فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در محاسبه عوارض املاک خارج از محدوده و داخل حریم شهر در صورت واقع شدن در بر معابر غیر از معبر اصلی و شریان اصلی بر اساس یک دوم ارزش جدول فوق محاسبه خواهد شد.

نحوه محاسبه برای عوارض مزاد تراکم برای املاک خارج از محدوده:

چهارم و بالا تر (مسکونی، تجاری، خدماتی و سایر)	تا طبقه سوم (مسکونی، تجاری، خدماتی و سایر)
۳۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال

نحوه محاسبه برای عوارض بالکن برای املاک خارج از محدوده:

برای هر متر مربع (مسکونی، تجاری، و سایر)
مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال

ماده ۲۳ – عوارض و بهاء خدمات گورستانها

بند ۱۲ و ۱۳ از ماده ۵۵ در وظایف شهرداری بند ۱۲ تهیه آمار مربوط به امور شهرداری و موالید و متوفیات

بند ۱۳ ایجاد غسل خانه و گورستان و تهیه وسایل حمل اموات و مراقبت در انتظام امور آنها

نظر به اینکه شهرداری و یامؤسسات وابسته به شهرداری (سازمان گورستانها) هیأت امناء گورستان براداره امور گورستانها موظفند لذا هزینه های مربوط به هر نوع خدمات به شرح جدول (۲۴-الف) از صاحبان متوفی دریافت می شود.

جدول (۲۴-الف):

ردیف	شرح خدمات	هزینه خدمات به ریال
۱	هزینه حمل اموات با آمبولانس شهرداری از داخل شهر به گورستان روستا	هر کیلومتر ۱۰۰۰۰ ریال
۲	هزینه حمل اموات با آمبولانس شهرداری از بیمارستان یا منزل به مسجد و سپس غسلخانه گورستان شهر	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه حمل اموات با آمبولانس شهرداری از بیمارستان یا منزل یا مسجد مستقیماً به غسلخانه گورستان شهر	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه نگهداری اموات در سردخانه گورستان	۵۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه تغسیل متوفی بزرگسالان بالای ۱۵ سال	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه تغسیل متوفی بزرگسالان زیر ۱۵ سال	۵۰/۰۰۰ ریال
۷	هزینه کامل کفن و دفن هر متوفی بزرگسال	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۸	در صورتی که کفن توسط نزدیکان اموات ارایه شود (بزرگسالان)	۱۲۵/۰۰۰ ریال
۹	هزینه کامل کفن و دفن هر متوفی زیر ۱۵ سال	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	در صورتی که کفن توسط نزدیکان اموات ارائه شود (خردسالان)	۷۵/۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه حمل اموات با آمبولانس شهرداری به سایر شهرستانها (در صورت وجود امکانات لازم در شهرداری)	هر کیلومتر ۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد بهزیستی و بی وارثین و نیز پیکر مطهر شهداء از هزینه های خدمات گورستان معاف خواهند بود.

ماده ۲۴ - عوارض خدمات آتش نشانی : عوارض آتش نشان به شرح جدول (۲۵-الف) وصول خواهد شد

جدول (۲۵-الف): عوارض آتش نشانی

خدمات آموزشی :

ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ
۱	آموزش عمومی یک روزه	حداکثر ۲ ساعت تئوری و عملی	تا سقف ۲۰ نفر هر ساعت ۲۰۰۰۰۰ ریال بالای ۲۰ نفر هر ساعت ۱۵۰۰۰۰ ریال
۲	شناخت و کار با خاموش کننده های دستی	از زمان شروع تا پایان توسط کارشناس	مدرس رایگان هر نفر کار آموز ۲۰۰۰۰۰ ریال
۳		۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر کار آموز ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

در صورت نیاز به گواهینامه آموزشی به ازای هر گواهینامه ۵۰۰۰۰ ریال به مبالغ فوق اضافه می گردد.

فروش آب :

ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ
۱	فروش آب آتش نشانی	تا ۳۰۰۰ لیتر	۵۰۰۰۰۰ ریال
۲	فروش آب آتش نشانی	بالای ۳۰۰۰ لیتر	۱۰۰۰۰۰۰ ریال

حمل اموات :

ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ
۱	حمل جنازه	از منزل تا مسجد یا گورستان عمومی	داخل شهر ۵۰۰۰۰۰ ریال
۲	حمل جنازه		خارج شهر ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	حمل جنازه	به سایر شهرستانها در صورت امکان	هر کیلومتر ۱۵۰۰۰ ریال

تبصره ۵ : افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد بهزیستی و بی وارثین (باتایید امام جماعت مسجد مربوطه) و نیز پیکر مطهر شهداء رایگان خواهند بود.

خدمات اطفاء و نجات:

ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ
۱	اطفای حریق	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	نجات امداد	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	احتیاط حریق	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	برای هر ساعت ۶۰۰۰۰۰ ریال
۴	احتیاط امداد	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	برای هر ساعت ۷۰۰۰۰۰ ریال
۵	صدور گواهی حریق یا حادثه	در صورت اعزام اکیپ عملیاتی	منازل داخل شهر ۵۰۰۰۰۰ ریال خارج از شهر : ۱۰۰۰۰۰۰ ریال وسایر موارد ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۶	کارشناسی علت حریق بنا به درخواست شخصی و یا مراجع قضایی، بیمه و.....	تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	منازل داخل شهر ۵۰۰۰۰۰ ریال خارج از شهر : ۱۰۰۰۰۰۰ ریال وسایر موارد ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

خدمات پیشگیری :

ردیف	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ
۱	بازدید اولیه جهت تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام کارشناس تا بازگشت	نفر ساعت ۵۰۰۰۰۰ ریال تجاری و صنعتی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	بازدید و نداد اجرای دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام کارشناس تا بازگشت	نفر ساعت ۵۰۰۰۰۰ ریال تجاری و صنعتی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	صدور تأییدیه ایمنی	تا صدور تأییدیه ایمنی	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	بازدید اماکن و صدور گواهی ایمنی	از زمان اعزام کارشناس تا بازگشت	سطح شهر به ازای هر متر مربع زیر بنا ۴۰۰۰۰ ریال بجز تجاری تجاری به ازای هر متر مربع زیر بنا ۷۰۰۰۰ ریال خارج از شهر و شهرک های صنعتی هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال

تبصره : - عوارض آتش نشانی حاصل از پروانه و پایانکار ساختمانی

معادل ۵ درصد کل عوارض ساختمانی اعم از عوارض احدائی و عرصه و تفکیک و هزینه انتقال و ... و افزایش بنا حین صدور پایانکار پس از صدور رای ابقا کمیسیون ماده صد بعنوان عوارض آتش نشانی اخذ خواهد شد.

ماده ۲۵ – عوارض حمل و نقل عمومی درون شهری و آئین نامه انطباقی سازمان تاکسیرانی و اتوبوسرانی

شهرداری برای کلیه خودروهائیکه در شهر به خدمت رسانی به مردم مشغولند و با رنگ مخصوص و زیر نظر سازمان مربوط فعالیت دارند را با دریافت عوارض ذیل پروانه فعالیت صادر می نماید و عمر یک خودرو در زمان صدور پروانه تا سه مدل پائیز تولید سال و عمر مفید یک خودرو برای ادامه فعالیت نیز ۱۵ سال تعیین می شود و مسئولین و موسسات شهرداری حق صدور مجوز فعالیت خودروهای بیشتر از این عمر را نخواهند داشت . در هر حال عوارض متعلقه به شرح

جدول (۲۶-الف-ب-پ-ج-د) تعیین می گردد:

(۱) هزینه صدور مجوز تأسیس آژانس تاکسی تلفنی و وانت بار تلفنی و حق الامتیاز تاکسی نارنجی ، تلفنی ، ویژه و وانت بار

جدول (۲۶-الف)

ردیف	شرح خدمات	هزینه خدمات به ریال
۱	صدور مجوز (تأسیس) آژانس تاکسی تلفنی	۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	صدور مجوز (تأسیس) آژانس وانت بار تلفنی یا شرکت حمل و نقل بار	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	صدور مجوز (تأسیس) آژانس مینی بوس تلفنی	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	واگذاری امتیاز فعالیت تاکسی سواری با پلاک (ت)	۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	واگذاری امتیاز فعالیت تاکسی ون با پلاک (ت)	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	واگذاری امتیاز فعالیت تاکسی تلفنی	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	واگذاری امتیاز فعالیت وانت بار تلفنی	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

۲) هزینه صدور ، تمدید ، تعویض ، المثنی و تغییر پروانه اشتغال به حمل و نقل و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربری

جدول (۲۶-ب)

ردیف	شرح خدمات	هزینه خدمات به ریال و بر حسب تناژ در سال ۹۵		
		تا ۳/۵ تن	از ۳/۵ تا ۱۰ تن	از ۱۰ تا ۲۰ تن
۱	صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (با اعتبار ۲ ساله)	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (با اعتبار ۲ ساله)	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	تعویض یا صدور المثنی و یا تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴	عوارض ماهانه پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۵۰/۰۰۰ ریال	۶۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربری	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربری	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تعویض یا صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربری	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۸	عوارض ماهانه پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربری	۵۰/۰۰۰ ریال	۶۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹	حق الامتیاز وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	حق الامتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر پلاک شخصی به وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳) عوارض مربوط به سازمان تاکسیرانی (صدور ، تمدید پروانه بهره برداری انواع تاکسی ، آژانسهای تلفنی و وانت بار)

جدول (۲۶-پ)

ردیف	شرح خدمات	هزینه خدمات به ریال
۱	هزینه تشکیل پرونده و ثبت نام متقاضیان پروانه تاکسیرانی و حمل بار	۵۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه صدور و یا تمدید پروانه تاکسیرانی به مدت ۲ سال برای انواع تاکسی درون شهری	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه صدور و یا تمدید پروانه حمل بار (اشتغال) به مدت ۲ سال برای انواع وانت بارها	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه صدور و یا تمدید پروانه بهره برداری آژانس ها تلفنی به مدت یکسال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه صدور و یا تمدید پروانه فعالیت آژانس ها وانت بار تلفنی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه صدور پروانه موقت تاکسیرانی به مدت دو ماه	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۷	هزینه فعالیت سالانه تاکسی موقت (ویژه)	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۸	هزینه صدور پروانه سرویس مدارس در یک سال	تاکسی ۳۶۰/۰۰۰ ریال-ون ۴۸۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه نقل و انتقال امتیاز آژانسهای تلفنی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه نقل و انتقال تاکسی پلاک قرمز (سند)	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه نقل و انتقال تاکسی تلفنی	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	هزینه نقل و انتقال آژانسهای وانت بار تلفنی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	هزینه تبدیل به احسن تاکسی نارنجی	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	هزینه تبدیل به احسن تاکسی تلفنی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه برگزاری آزمون شهرشناسی و کلاس توجیهی و انجام مراحل گزینش	۱۲۰/۰۰۰ ریال + ۲۰/۰۰۰ ریال
۱۶	هزینه صدور انواع پروانه تاکسی رانی (اعم از المثنی و انتقال از یک تاکسی به تاکسی دیگر قبل از اتمام اعتبار ۶ ماهه)	۲۸۰/۰۰۰ ریال
۱۷	هزینه عضویت سالیانه تاکسی (پلاک ت)، ون جهت اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور درواگذاری های جدید	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	هزینه استغلام های صادره و وارده در خصوص وضعیت دارندگان پروانه تاکسی رانی (هرفقره)	۷۰۰۰۰ ریال
۱۹	هزینه فعالیت ماهیانه تاکسی ون با پلاک شخصی	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	هزینه صدور کارت تردد سرویس مدارس برای یکسال (بغیر از انواع تاکسی و ون، اعم از حقیقی و حقوقی)	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	هزینه قولنامه معاملات تاکسی هرفقره از بنگاههای معاملاتی	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	هزینه تاکسی مترو سایر موارد	قیمت تمام شده

**ج) جرایم مربوط به تخلفات ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات تاکسی رانی توسط تاکسی، وانت بار و آژانسها
جدول (۲۶-ج)**

ردیف	شرح خدمات	میزان جریمه
۱	مطابقت نداشتن مندرجات پروانه تاکسیرانی با مشخصات خودرو	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	مخدوش نمودن و یا عدم الصاق آرم و علائم تاکسیرانی (شامل کیله تاکسیها)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عدم توجه به اخطار بازرسین (شامل کیله تاکسیها)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	واگذاری خودرو به افراد غیر واجد شرایط و فاقد پروانه تاکسیرانی (شامل کیله تاکسیها)	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و توقیف خودرو تا معرفی راننده واجد شرایط
۵	نداشتن مطابقت دفتر با سرویس و مخدوش بودن دفتر (شامل آژانس تاکسی تلفنی)	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۶	نداشتن خودرو آماده به تعداد حداقل ۴ دستگاه در آژانس (شامل آژانس تاکسی تلفنی)	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۷	نداشتن مباشر مورد تأیید دایره محترم اماکن یا عدم حضور مدیر (شامل آژانس تاکسی تلفنی)	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۸	خروج غیر مجاز تاکسی ویژه از مسیر تعیین شده	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال الی ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۹	خروج بدون مجوز تاکسیهای گردش از محدوده شهر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال الی ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	عدم رعایت نرخهای مصوب در خصوص حمل مسافر	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	سوار کردن مسافرین راهی (شامل تاکسی تلفنی)	۵۰۰/۰۰۰ ریال

ادامه جدول (۲۶-ج)

ردیف	شرح خدمات	میزان جریمه
۱۳	عدم نصب کد شناسائی راننده تاکسی بروی شیشه‌های جلو عقب خوردور	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	نصب اشیاء غیر مجاز و خارج از استاندارد خودرو (آینه اضافی ، شیشه دودی ، پرده و ...)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	نداشتن پروانه تاکسیرانی معتبر و فاقد اعتبار (بعد از یک ماه بدون پروانه شناخته می شود)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	نداشتن پروانه تاکسیرانی	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	عدم ارائه مدارک قانونی لازم به بازرس تاکسیرانی	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	نصب تابلو جعلی تاکسی و تاکسی تلفنی و ... توسط خودروهای مسافربری شخصی فاقد مجوز فعالیت	۲/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تعهد برای بار اول، بار دوم ۳۰٪ افزایش می یابد
۱۹	فعالیت بدون مجوز تاکسی در زمان که پروانه بهره‌برداری توسط مراجع ذیربط و بطور موقت باطل شده باشد	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	عدم اعلام مدت ترک و تعطیل نمودن فعالیت تاکسی به هر دلیل ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به بازرسین	۱/۰۰۰/۰۰۰ الی ۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۱	عدم رعایت شئونات اسلامی و اخلاقی توسط تاکسیران	معرفی به کمیته انضباطی
۲۲	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک تاکسی در صورت ابلاغ	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	عدم استفاده از لباس فرم و تمیز توسط راننده هنگام فعالیت با تاکسی	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۵	نداشتن برگ معاینه فنی خودرو	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۶	ارتکاب جرم در هنگام کار با تاکسی و یا بوسیله تاکسی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و معرفی به کمیته انضباطی

ادامه جدول (۲۶ - ج)

ردیف	شرح خدمات	میزان جریمه
۲۷	انجام دودرستی همزمان توسط تاکسی تلفنی	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۸	بسته بودن آژانس بدون اطلاع قبلی به سازمان	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲۹	عدم مراجعه تاکسی تلفنی به آژانس برابر دستورالعملهای صادره	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳۰	سوار و پیاده نمودن مسافر خارج از ایستگاه تاکسی و ایجاد ترافیک	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳۱	پارک نمودن تاکسی در ایستگاه تاکسی و ترک آن	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳۲	عدم رعایت نظافت بخش داخلی و خارجی تاکسی	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳۳	عدم نصب برچسب نرخ حمل مسافر بروی شیشه جلو تاکسی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۴	عدم حضور در جلسه هیئت انضباطی در صورت ابلاغ	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۳۵	عدم الصاق تصویر پروانه تاکسیرانی و کد شناسائی در داخل تاکسی	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳۶	عدم کارکرد راننده کمکی معرفی شده توسط مالک	ابطال کارت راننده کمکی و ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه مالک
۳۷	نصب تابلو جعلی یا غیراستاندارد توسط خودروهایی آژانس روستایی و یا فعالیت بدون مجوز قانونی	۲/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تعهد، بار دوم ۳۰٪ افزایش
۳۸	هزینه ثبت نام داوطلبین توسط اداره پست و یا دفاتر پستی	برابر تعرفه قانونی اداره پست
۳۹	سایر موارد در صورت وقوع	طرح در کمیته انضباطی
۴۰	اقدام به درستی برای تاکسی های گردش و خطی و ویژه	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴۱	عدم فعالیت مستمر تاکسی به ازاء هر ماه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲	عدم اعلام خرید و فروش تاکسی ظرف مدت یک هفته به تاکسی رانی به ازاء هر معامله	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۳	نداشتن پروانه بهره برداری مدیر آژانس تاکسی تلفنی به ازاء هر سال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۴	خرید و فروش امتیاز تاکسی های واگذار شده جدید به ازاء هر معامله با ممنوعیت معامله	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۵	نداشتن کارت سرویس مدارس	۵۰۰/۰۰۰ ریال

د) نرخ کرایه انواع تاکسی گردش و تلفنی (برابر مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان تاکسیرانی و شورای اسلامی شهر بوکان و تأیید مراجع ذیصلاح)

ص) نرخ کرایه مسیرهای مصوب سازمان اتوبوس رانی بوکان و حومه

(برابر مصوبه هیئت مدیره، شورای اسلامی شهر و شورای سازمان اتوبوسرانی بوکان و حومه و تأیید مراجع ذیصلاح)

ض) جدول تخلفات و تنبیهات درخصوص اتوبوسها و خطوط واگذار شده به بخش خصوصی در سازمان اتوبوسرانی بوکان و حومه

جدول (۲۶-ض)

ردیف	تنبیهات و خسارات				شرح تخلف
	مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم	مرحله چهارم	
۱	خطار کتبی به مدت یک هفته	اخذ خسارت بمیزان ۲۰٪ مبلغ معوقه به مدت یک ماه	اخذ خسارت بمیزان ۴۰٪ مبلغ معوقه ب مدت یک ماه	ارجاع به کمیته رسیدگی	عدم واریز بموقع اقساط باقیمانده اتوبوس و حق بهره برداری
۲	خطار کتبی	اخذ ۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	ارجاع به کمیته رسیدگی	امتناع از حمل مسافر در خط واگذاری و یا حمل مسافر در غیر از مسیر مذکور
۳	خطار کتبی	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	ارجاع به کمیته رسیدگی	عدم رعایت برنامه فعالیت روزهای تعطیل و جمعه برابر مقررات سازمان
۴	خطار کتبی	اخذ ۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	ارجاع به کمیته رسیدگی	عدم رعایت تعرفه زمانبندی خطوط و ساعات کار روزانه

ادامه جدول (۲۶-ض)

ردیف	شرح تخلف	تنبیها و خسارات			
		مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم	مرحله چهارم
۵	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی	اخطار کتبی	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	ارجاع به کمیته رسیدگی -
۶	عدم توقف در ایستگاههای مسیر تعیین شده	اخطار کتبی	اخذ ۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	ارجاع به کمیته رسیدگی -
۷	امتناع از در اختیار گذاردن اتوبوس بمدت ۵ روز در سال بصورت رایگان وعدم ارائه سرویس در مواقع فورس ماژور برابر مفاد قرارداد	اخذ ۵۰۰/۰۰۰ ریال خسارت بازاء هر روز	ارجاع به کمیته رسیدگی	-	-
۸	بروز نقصان کمی و کیفی در ارائه سرویس دهی ناشی از قصور بهره بردار که موجب نارضایتی مسافرین گردد	اخطار کتبی	اخذ ۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	ارجاع به کمیته رسیدگی -
۹	عدم رعایت کرایه مصوب و یا عدم پذیرش روش جدید دریافت کرایه	اخذ ۱۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	توقف	ارجاع به کمیته رسیدگی	-

ادامه جدول (۲۶-ض)

تنبیها و خسارات					شرح تخلف	ردیف
مرحله پنجم	مرحله چهارم	مرحله سوم	مرحله دوم	مرحله اول		
-	-	ارجاع به کمیته رسیدگی	اخذ خسارت به میزان ۲۰۰/۰۰۰ ریال و محو تبلیغات	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت و محو تبلیغات	عدم اخذ موافقت کتبی سازمان قبل از اجرا هرگونه تبلیغات روی بدنه و نصب پوستر داخل اتوبوس برابر مفاد قرارداد	۱۰
-	ارجاع به کمیته رسیدگی	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی	شستشو، تعمیرات، صافکاری، تعویض روغن و... اتوبوس در معابر عمومی و یا عدم انجام نظافت داخل و خارج اتوبوس براساس معیارهای سازمان	۱۱
-	ارجاع به کمیته رسیدگی	متوقف نمودن اتوبوس تا تعیین جانشین و اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس تا تعیین جانشین و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس تا تعیین جانشین و اخذ ۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	عدم معرفی جایگزین واجد شرایط در مواقع استفاده از مرخصی و بیماری و...	۱۲

ادامه جدول (۲۶ - ض)

تنبیهات و خسارات					شرح تخلف	ردیف
مرحله پنجم	مرحله چهارم	مرحله سوم	مرحله دوم	مرحله اول		
-	ارجاع به کمیته رسیدگی	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ ۵۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	امتناع از انجام بیمه بدنه، شخص ثالث، دیه، آتش سوزی و بیمه خویش فرما	۱۳
-	ارجاع به کمیته رسیدگی	متوقف نمودن اتوبوس تا تعیین تکلیف و اخذ ۵۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس تا تعیین تکلیف و اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس تا تعیین تکلیف	تعمیر و تعویض قطعات اساسی اتوبوس بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان	۱۴
-	-	-	-	متوقف نمودن اتوبوس و ارجاع به شورای عالی سه نفره	واگذاری موضوع قرارداد به غیر به هر عنوان بدون اخذ مجوز	۱۵
ارجاع به کمیته	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات	عدم متمایز کردن اتوبوس و واگذاری از اتوبوسهای سازمان و عدم استفاده از لباس فرم	۱۶

ادامه جدول (۲۶-ض)

ردیف	شرح تخلف	تنبیها و خسارات			
		مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم	مرحله چهارم
مرحله پنجم					
	(در صورت تهیه و ابلاغ فرم لباس توسط سازمان) در مواقع رانندگی		۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	۵۰/۰۰۰ ریال خسارت
۱۷	امتناع از مجهز کردن اتوبوس به وسایل ایمنی، اطفاء حریق، جعبه کمکهای اولیه و نامطلوب بودن وضعیت صندلیها و تجهیزات داخل اتوبوس	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام تعهدات و اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال خسارت
۱۸	استفاده از بوش شیپوری، سوتی، چراغها و علائم غیر مجاز، نصب آینه غیر ضروری و نامناسب و درج کلمات لاتین و غیره	متوقف نمودن اتوبوس، ضبط وسایلو محو موارد تخلف و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس، ضبط وسایلو محو موارد تخلف و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس، ضبط وسایلو محو موارد تخلف و اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس، ضبط وسایلو محو موارد تخلف و اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال خسارت
۱۹	عدم رفع بموقع نقص فنی بدنه اتوبوس در اثر تصادف یا هر اتفاق غیر مترقبه دیگر	اخطار کتبی	اخذ ۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۱۵۰/۰۰۰ ریال خسارت
۲۰	عدم نصب پلاک شناسائی در معرض دید مسافری و سپردن اتوبوس به افراد فاقد صلاحیت	اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۴۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۶۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	ارجاع به کمیته رسیدگی

ادامه جدول (۲۶-ض)

تنبیهات و خسارات					شرح تخلف	ردیف
مرحله پنجم	مرحله چهارم	مرحله سوم	مرحله دوم	مرحله اول		
ارجاع به کمیته رسیدگی	اخذ ۴۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	عدم اعلام بموقع خروج از خط و یا توقف اتوبوس (به هر عنوان) به سازمان و یا خروج از خط به هر عنوان و شایط بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان	۲۱
ارجاع به کمیته رسیدگی	اخذ ۴۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	عدم توجه به اخطار کتبی و تذکرات بازرسان و مسئولین ذیربط و عدم پارک اتوبوس در پارکینگهای مورد تأیید سازمان	۲۲
-	-	متوقف نمودن اتوبوس وارجاع به مراجع ذیصلاح قضائی تا تعیین تکلیف واخذ ۳۵۰/۰۰۰ ریال خسارت، در صورت محکومیت ارجاع به کمیته رسیدگی	متوقف نمودن اتوبوس وارجاع به مراجع ذیصلاح قضائی تا تعیین تکلیف واخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	متوقف نمودن اتوبوس وارجاع به مراجع ذیصلاح قضائی تا تعیین تکلیف واخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	ارتکاب به جرم در مسیر حرکت و یا بوسیله اتوبوس	۲۳

ادامه جدول (۲۶-ض)

تنبیها و خسارات					شرح تخلف	ردیف
مرحله پنجم	مرحله چهارم	مرحله سوم	مرحله دوم	مرحله اول		
ارجاع به کمیته رسیدگی	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام معاینه و اخذ ۳۵۰/۰۰۰ ریال خسارت برای هر روز	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام معاینه و اخذ ۲۵۰/۰۰۰ ریال خسارت برای هر روز	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام معاینه و اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت برای هر روز	متوقف نمودن اتوبوس تا انجام معاینه و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت برای هر روز	عدم انجام بموقع معاینه فنی	۲۴
ارجاع به کمیته رسیدگی	اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی	عدم اعلام کتبی محل تعمیر اتوبوس در خارج از تعمیرگاه سازمان	۲۵
-	با توجه به اهمیت موضوع اخطار کتبی، ارجاع به کمیته رسیدگی	با توجه به اهمیت موضوع اخطار کتبی، ارجاع به کمیته رسیدگی	با توجه به اهمیت موضوع اخطار کتبی، ارجاع به کمیته رسیدگی	اخطار کتبی	عدم رعایت و اقدام به مفاد بخشنامه ها و دستورالعملهای صادره از طرف سازمان در امور مربوطه	۲۶
ارجاع به کمیته رسیدگی	اخطار کتبی و استرداد عین اشیاء و اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و استرداد عین اشیاء و اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و استرداد عین اشیاء و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و استرداد عین اشیاء	عدم استرداد اشیاء باقیمانده در اتوبوس به مسئولین ذیربط	۲۷

ادامه جدول (۲۶ - ض)

ردیف	شرح تخلف	تنبیها و خسارات			
		مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم	مرحله چهارم
۲۸	حمل مسافر در کابین راننده و یا عدم تفکیک مسافری زن و مرد براساس مقررات سازمان	اخطار کتبی و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و اخذ ۴۰۰/۰۰۰ ریال خسارت
۲۹	اعتیاد به مواد مخدر و ارتکاب به سایر منکرات در طول مدت قرارداد	ارجاع به کمیته رسیدگی	ارجاع به کمیته رسیدگی و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای هر روز	-	-
۳۰	عدم ارائه تصویر تسویه حساب اداره راهنمایی و رانندگی بوکان در موعد مقرر	اخطار کتبی	اخطار کتبی و اخذ ۵۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و اخذ ۱۵۰/۰۰۰ ریال خسارت
۳۱	غیبت غیرموجه در روزهای عادی و عدم تعمیر اساسی بموقع اتوبوس بمدت دو ماه با توجه به گزارش کارشناس فنی سازمان	اخطار کتبی و اخذ ۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و اخذ ۲۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال خسارت	اخطار کتبی و اخذ ۴۰۰/۰۰۰ ریال خسارت

ط) نرخ هزینه تبلیغات بر روی خودروهای عمومی (اتوبوسهای شهری)

نرخ هزینه تبلیغات در داخل و خارج از خودروهای بر اساس جداول (۲۶-ط-۱) و (۲۶-ط-۲) محاسبه و اخذ خواهد گردید

جدول (۲۶-ط-۱)

ردیف	شرح خدمات	نرخ اجاره یک ماه	نرخ اجاره سه ماه	نرخ اجاره شش ماه	نرخ اجاره یک ساله
۱	اجاره بهای تبلیغات در پشت اتوبوس	ریال /۰۰۰	ریال ۱/۶۵۰/۰۰۰	ریال ۲/۴۷۵/۰۰۰	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰
۲	اجاره بهای تبلیغات در پشت مینی بوس	ریال /۰۰۰	ریال ۵۲۸/۰۰۰	ریال ۹۵۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۵۰/۰۰۰
۳	اجاره بهای تبلیغات در بدنه اتوبوس	ریال ۳/۱۰۰/۰۰۰	ریال ۸/۴۰۰/۰۰۰	ریال ۱۳/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۲۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	اجاره بهای تبلیغات در بدنه مینی بوس	ریال ۵۸۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۳/۱۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۱۸۰/۰۰۰

جدول (۲۶-ط-۲)

ردیف	شرح خدمات	هزینه خدمات	ردیف	شرح خدمات	هزینه خدمات
۱	اجاره بهاء تبلیغات بصورت برچسب در داخل اتوبوس (ماهانه)	ریال ۹۹۰/۰۰۰	۶	اجاره بهاء اجرای تبلیغات در شیشه عقب اتوبوس	ریال ۶۶۰/۰۰۰
۲	اجاره بهاء تبلیغات در یک طرف اتوبوس (۶ ماهه)	ریال ۶۶۰/۰۰۰	۷	اجاره بهاء اجرای تبلیغات در شیشه عقب مینی بوس	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره بهاء تبلیغات در یک طرف اتوبوس (یک ساله)	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸	اجاره بهاء اجرای تبلیغات بصورت برچسب آفتابگیر	ریال ۱۹۰/۰۰۰
۴	هزینه خواب برای اجرای تبلیغات تمام بدنه اتوبوس هر روز	ریال ۴۱۸/۰۰۰	۹	کاغذ A و A هر روز	ریال ۱/۶۰۰
۵	هزینه خواب برای اجرای تبلیغات تمام بدنه مینی بوس هر روز	ریال ۳۳۰/۰۰۰	۱۰	اجاره جایگاههای سایبان مسافر در خیابانها هر ماه	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰

نکته: تصویب اعتبار این تعرفه تاتصویب تعرفه برای سال آتی

تعرفه عوارض و بهاء خدمات محلی شهرداری بوکان مشتمل بر ۸۴ صفحه می باشد

امیرنصری

رئیس شورای اسلامی شهر بوکان

سعدی رادمنش

شهردار بوکان